
BAB 7 TRANSAKSI**BAHAGIAN A – AM****7.01 Pengenalan**

Bab ini menyatakan kehendak-kehendak yang mesti dipatuhi berkenaan dengan transaksi yang dibuat oleh perbadanan tersenarai atau subsidiarinya.

BAHAGIAN B – TAKRIF**7.02 Takrif**

Bagi maksud Bab ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain -

- (a) “**aset**” ertinya semua jenis aset termasuk sekuriti dan pengusahaan perniagaan;
- (b) “**bantuan kewangan**” termasuk -
 - (i) meminjamkan atau mendahulukan wang;
 - (ii) menjamin, menanggung rugi atau memberikan kolateral untuk suatu hutang; atau
 - (iii) memaafkan suatu hutang, melepaskan atau mengabaikan untuk menguatkuasakan obligasi kewangan seseorang lain, atau mengambil alih obligasi kewangan seseorang lain;
- (c) “**nilai balasan**” termasuk apa-apa liabiliti yang akan ditanggung.
- (d) “**nisbah peratusan**” ertinya angka, yang dinyatakan sebagai peratusan, yang dihasilkan daripada setiap pengiraan berikut:
 - (i) nilai aset yang menjadi hal perkara transaksi itu, dibandingkan dengan aset bersih perbadanan tersenarai;
 - (ii) keuntungan bersih aset yang menjadi hal perkara transaksi itu, dibandingkan dengan keuntungan bersih yang dikaitkan dengan pemilik perbadanan tersenarai (sebelum pendapatan atau kerugian komprehensif lain);
 - (iii) nilai agregat balasan yang diberikan atau diterima berhubung dengan transaksi itu, dibandingkan dengan aset bersih perbadanan tersenarai; atau
 - (iv) jumlah aset yang menjadi hal perkara transaksi dibandingkan dengan jumlah aset perbadanan tersenarai;
- (e) “**pemegang syer utama**” termasuklah mana-mana orang yang, dalam tempoh 6 bulan sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui ialah atau pernah menjadi pemegang syer utama perbadanan tersenarai sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Kaedah 1.01;
- (f) “**pengarah**” mempunyai erti yang diberikan dalam seksyen 2(1) CMSA dan termasuk mana-mana orang yang dalam tempoh 6 bulan sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui ialah atau pernah menjadi -
 - (i) seorang pengarah perbadanan tersenarai; atau
 - (ii) seorang ketua eksekutif perbadanan tersenarai;

-
- (g) “**pemerolehan atau pelupusan aset**” termasuklah suatu opsyen untuk memperoleh atau melupuskan aset;
- (h) “**pihak yang berkaitan**” ertiannya seseorang pengarah atau pemegang syer utama atau seseorang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama tersebut;
- (i) “**transaksi**”, berhubung dengan -
- (i) Bahagian D Bab ini, ertiannya perolehan atau pelupusan aset oleh perbadanan tersenarai atau subsidiarinya, tetapi tidak termasuk transaksi yang bersifat hasil mengikut perjalanan biasa urusan;
 - (ii) Bahagian D Bab ini, termasuk -
 - (aa) perolehan, pelupusan atau pemajakan aset;
 - (bb) pewujudan usaha sama;
 - (cc) penyediaan bantuan kewangan;
 - (dd) penyediaan atau penerimaan perkhidmatan; atau
 - (ee) apa-apa transaksi atau perkiraan perniagaan yang dibuat, oleh perbadanan tersenarai atau subsidiarinya; dan
 - (iii) Bahagian D dan E Bab ini, tidak termasuk transaksi yang dibuat antara perbadanan tersenarai (atau mana-mana subsidiari milik penuhnya) dengan subsidiari milik penuhnya;
- (j) “**transaksi pihak yang berkaitan**” ertiannya transaksi yang dibuat antara perbadanan tersenarai atau subsidiarinya dengan pihak yang berkaitan, selain transaksi yang bersifat hasil mengikut perjalanan biasa urusan;

BAHAGIAN C – PENILAIAN DAN MAKLUMAT

7.03 Asas penilaian

- (1) Bagi tujuan menentukan asas penilaian sesuatu transaksi, perkara yang berikut terpakai:
- (a) dalam apa-apa perolehan atau pelupusan sekuriti, nilai itu akan ditaksir dengan merujuk kepada:
 - (i) dalam hal sekuriti tidak tersenarai, nilai aset bersih yang diwakili oleh sekuriti tersebut; dan
 - (ii) dalam hal sekuriti tersenarai, nilai pasaran yang diwakili oleh sekuriti tersebut;
 - (b) dalam apa-apa perolehan atau pelupusan aset selain sekuriti, nilai akan ditaksir dengan merujuk nilai buku aset atau, jika sesuatu penilaian telah dijalankan bagi tujuan pemerolehan atau pelupusan itu, nilai pasaran aset itu; atau
 - (c) jika balasan adalah dalam bentuk sekuriti, nilai balasan hendaklah ditentukan dengan merujuk sama ada nilai pasaran sekuriti tersebut atau nilai aset bersih yang diwakili oleh sekuriti tersebut, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.
- (2) Bagi maksud pengiraan petunjuk kematanan (termasuk nisbah peratusan), yang berikut terpakai:

- (a) dalam hal jumlah aset, aset bersih dan nilai buku bersih aset, angka-angka seharusnya diambil daripada yang terbaru daripada perkara berikut:
- (i) penyata kewangan teraudit perbadanan tersenarai yang terkini diterbitkan atau diumumkan atau penyata kewangan disatukan teraudit perbadanan tersenarai, sekiranya perbadanan tersenarai itu mempunyai subsidiari;
 - (ii) penyesuaian untuk mengambil kira transaksi yang disempurnakan selepas itu yang berkenaan dengannya maklumat yang mencukupi sudah pun dikeluarkan kepada pemegang syer, dan penyesuaian itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar perbadanan tersenarai itu; atau
 - (iii) penyata kedudukan kewangan dalam laporan kewangan interim terkini yang diterbitkan atau diumumkan, dengan syarat bahawa laporan itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar perbadanan tersenarai itu;
- (b) dalam hal keuntungan bersih, angka-angka sebagaimana yang dinyatakan dalam perkara berikut:
- (i) penyata kewangan teraudit perbadanan tersenarai yang terkini diterbitkan atau diumumkan atau penyata kewangan disatukan teraudit perbadanan tersenarai, sekiranya perbadanan tersenarai itu mempunyai subsidiari; atau
 - (ii) hasil 12 bulan tidak teraudit, dengan syarat bahawa hasil itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar perbadanan tersenarai itu.

BAHAGIAN D – TRANSAKSI YANG PERLU DIZAHIRKAN

7.04 Kehendak bagi transaksi dengan nisbah peratusan 10% atau lebih

- (1) Jika mana-mana satu nisbah peratusan transaksi ialah 10% atau lebih, perbadanan tersenarai mesti mengumumkan transaksi itu kepada Bursa dengan seberapa segera yang mungkin selepas terma transaksi itu dipersetujui. Perbadanan tersenarai mesti memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A dalam pengumuman itu.
- (2) SubKaedah (1) tidak terpakai bagi sesuatu transaksi yang nilai balasan bagi transaksi itu kurang daripada RM250,000.

7.05 Kehendak bagi transaksi dengan nisbah peratusan 25% atau lebih

Jika mana-mana satu nisbah peratusan sesuatu transaksi ialah 25% atau lebih, sebagai tambahan kepada kehendak Kaedah 7.04, maka perbadanan tersenarai mesti -

- (a) mengeluarkan surat pekeliling kepada pemegang syernya yang mengandungi maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A; dan
- (b) mengadakan mesyuarat agung dan mendapatkan kelulusan pemegang syer untuk transaksi itu.

BAHAGIAN E – TRANSAKSI PIHAK YANG BERKAITAN

7.06 Kehendak bagi transaksi pihak yang berkaitan

- (1) Jika mana-mana satu nisbah peratusan sesuatu transaksi pihak yang berkaitan ialah 5% atau lebih, maka perbadanan tersenarai mesti mengumumkan transaksi pihak yang berkaitan itu kepada Bursa dengan seberapa segera yang mungkin selepas terma transaksi itu dipersetujui, melainkan jika nilai balasan transaksi pihak yang berkaitan itu kurang daripada RM250,000. Perbadanan tersenarai mesti memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A dalam pengumuman itu.

-
- (2) Jika mana-mana satu nisbah peratusan transaksi pihak yang berkaitan ialah 10% atau lebih, maka perbadanan tersenarai itu mesti:
- mengeluarkan surat pekeliling kepada pemegang syerna yang mengandungi maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A; dan
 - mengadakan mesyuarat agung dan mendapat kelulusan pemegang syer untuk transaksi itu.
- (3) Seseorang pengarah yang mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung ("pengarah yang berkepentingan") mesti mengelakkan diri daripada menyertai pertimbangtelitian lembaga dan mengundi bagi ketetapan yang berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan.
- (4) Dalam mesyuarat untuk mendapatkan kelulusan pemegang syer, seseorang pihak yang berkaitan yang berkepentingan dan mana-mana pemegang syer yang berkepentingan lain tidak boleh mengundi bagi ketetapan yang berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan.
- (5) Pengarah yang berkepentingan dalam transaksi pihak yang berkaitan, mesti memberitahu lembaga pengarah perbadanan tersenarai itu atau subsidiarinya, mengikut mana-mana yang berkenaan, perincian mengenai sifat dan takat kepentingannya, termasuk semua perkara yang berhubung dengan transaksi yang dicadangkan yang dia menyedari atau patut semunasabahnya menyedari, yang bukan demi kepentingan terbaik perbadanan tersenarai atau subsidiarinya, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (6) Lembaga pengarah perbadanan tersenarai itu, tidak termasuk pengarah yang berkepentingan, mesti memastikan bahawa sesuatu transaksi pihak yang berkaitan dibuat demi kepentingan terbaik perbadanan tersenarai itu, adil, munasabah, berdasarkan terma komersial yang biasa dan tidak menjelaskan kepentingan pemegang syer minoriti.
- (7) Transaksi yang berikut lazimnya tidak dianggap sebagai transaksi pihak yang berkaitan:
- terbitan sekuriti oleh perbadanan tersenarai bagi wang tunai, terbitan bonus, pemberian opsyen, dan penerbitan sekuriti kepada sesuatu pihak yang berkaitan menurut sesuatu skim penerbitan syer (tertakluk kepada pematuhan Bab 5), langganan sekuriti secara pro rata, pembahagian kecil syer, penyatuan syer atau pembayaran dividen;
 - transaksi antara perbadanan tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain, yang tidak ada hubungan berkepentingan lain kecuali bagi pemegangan jawatan pengarah oleh orang yang sama dengan syarat bahawa pengarah yang juga memegang jawatan pengarah yang sama mempunyai -
 - pemegangan syer dalam orang lain itu kurang daripada 10% selain melalui perbadanan tersenarai; dan
 - tidak ada kepentingan lain seperti komisen atau jenis manfaat lain yang diterima daripada perbadanan tersenarai atau mana-mana subsidiarinya atau orang lain berhubung dengan transaksi tersebut;
 - yuran dan saraan pengarah, dan saraan pekerjaan; atau
 - transaksi antara perbadanan tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain yang tidak ada perhubungan berkepentingan lain kecuali pihak yang berkaitan mempunyai pemegangan syer dalam orang lain itu yang kurang daripada 20% selain melalui perbadanan tersenarai.

BAHAGIAN F – PERUBAHAN SIGNIFIKAN DALAM HALUAN PERNIAGAAN ATAU DASAR**7.07 Perubahan yang signifikan dalam haluan perniagaan atau dasar perbadanan tersenarai**

Jika transaksi akan menyebabkan perubahan yang signifikan dalam haluan perniagaan atau dasar perbadanan tersenarai, maka perbadanan tersenarai mesti -

- (a) melantik Penasihat yang Diluluskan sebelum terma transaksi dipersetujui;
- (b) mengumumkan kepada Bursa maklumat yang dinyatakan dalam kedua-dua Bahagian A dan B Lampiran 7A;
- (c) mengeluarkan surat pekeliling kepada pemegang syerna yang termasuk maklumat yang dinyatakan dalam kedua-dua Bahagian A dan B Lampiran 7A; dan
- (d) mengadakan mesyuarat agung dan mendapatkan kelulusan pemegang syer untuk transaksi itu.

BAHAGIAN G – PELUPUSAN BESAR ASET YANG MENYEBABKAN PERBADANAN TERSENARAI TIDAK LAGI SESUAI UNTUK PENYENARAIAIN**7.08 Pelupusan Besar**

Perbadanan tersenarai yang berniat untuk menjalankan pelupusan semua atau secara substansialnya semua aset perbadanan tersenarai yang boleh menyebabkan perbadanan tersenarai itu tidak lagi sesuai bagi penyenaraian berterusan pada Pasaran LEAP (“**Pelupusan Besar**”) mesti -

- (a) mengumumkan kepada Bursa maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A;
- (b) mengeluarkan surat pekeliling kepada pemegang syerna yang termasuk maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian A Lampiran 7A; dan
- (c) mengadakan mesyuarat agung dan mendapatkan kelulusan pemegang syer sekurang-kurangnya 75% daripada jumlah bilangan syer diterbitkan yang dipegang oleh pemegang syer yang hadir dan mengundi sama ada secara sendiri atau secara proksi dalam mesyuarat bagi Pelupusan Besar itu.

7.09 Pengagregatan transaksi

- (1) Bursa boleh mengagregatkan transaksi yang berasingan dan memperlakukan transaksi itu seolah-olah transaksi-transaksi itu adalah satu transaksi sekiranya terma transaksi itu telah dipersetujui dalam tempoh 12 bulan.
- (2) Transaksi yang boleh diagregatkan mengikut subKaedah (1) di atas termasuk yang berikut:
 - (a) transaksi yang dibuat dengan pihak yang sama atau dengan pihak yang berhubungan antara satu sama lain;
 - (b) transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan sekuriti atau kepentingan dalam satu perbadanan/aset tertentu; atau
 - (c) transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan pelbagai petak tanah yang bersebelahan antara satu sama lain.

[Bab tamat]

LAMPIRAN 7A**Kandungan pengumuman dan surat pekeliling kepada pemegang sekuriti berhubung dengan transaksi**

(Kaedah-Kaedah 7.04, 7.05, 7.06, 7.07 dan 7.08)

Bahagian A**Maklumat umum untuk dimasukkan, jika berkenaan, dalam pengumuman dan surat pekeliling kepada pemegang sekuriti berhubung dengan transaksi**

- (1) Perincian transaksi termasuk butir-butir aset yang diperoleh atau dilupuskan.
- (2) Maklumat kewangan sejarah berkaitan dengan aset itu.
- (3) Jumlah balasan, bersama dengan -
 - (a) asas pengiraan balasan, selain asas "jual beli suka rela" ("willing buyer willing seller");
 - (b) justifikasi untuk balasan itu; dan
 - (c) cara balasan.
- (4) Kesan kewangan dan impak perniagaan transaksi itu.
- (5) Dalam hal perolehan -
 - (a) perincian mengenai penjual;
 - (b) sekiranya balasan disempurnakan melalui wang, sumber pendanaan dan pecahannya;
 - (c) sekiranya balasan disempurnakan melalui suatu penerbitan sekuriti perbadanan tersenarai itu, perincian mengenai penerbitan tersebut; dan
 - (d) butir-butir semua liabiliti, termasuk liabiliti kontingen dan jaminan yang akan ditanggung oleh perbadanan tersenarai, yang timbul daripada perolehan itu.
- (6) Dalam hal pelupusan -
 - (a) jangkaan keuntungan atau kerugian kepada kumpulan;
 - (b) jika balasan jualan perlu disempurnakan secara tunai, penggunaan yang niatkan bagi hasil penjualan dan pecahannya, termasuk rangka masa bagi penggunaan hasil sepenuhnya;
 - (c) jika sekuriti dimaksudkan untuk membentuk sebahagian daripada balasan, maka perincian mengenai sekuriti tersebut dan maklumat mengenai perbadanan (termasuk maklumat perniagaan dan kewangan) yang dalamnya sekuriti itu dipegang atau akan dipegang dan pernyataan sama ada sekuriti itu akan dijual atau dikekalkan;
 - (d) perincian tentang pembeli; dan
 - (e) butiran tentang semua liabiliti yang akan ditanggung oleh pembeli yang timbul daripada transaksi itu.
- (7) Rasional bagi transaksi itu termasuk prospek aset yang akan diperoleh.
- (8) Sama ada transaksi itu tertakluk kepada kelulusan pemegang syer dan pihak berkuasa kerajaan yang berkenaan, syarat-syarat yang dikenakan dan status pematuhan.

Lampiran 7A
Kandungan pengumuman dan surat pekeliling untuk transaksi

-
- (9) Sama ada pengarah dan/atau pemegang syer utama dan/atau orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama, mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu, dan sifat dan takat kepentingan mereka.
 - (10) Pernyataan lembaga pengarah, tidak termasuk pengarah yang berkepentingan, yang menyatakan sama ada transaksi itu dibuat demi kepentingan terbaik perbadanan tersenarai, adil, munasabah, berdasarkan terma biasa dan tidak menjelaskan kepentingan pemegang syer minoriti, dan syornya termasuk asas syor itu.
 - (11) Apa-apa maklumat lain yang diperlukan untuk membolehkan pemegang sekuriti dan pelabur membuat keputusan pelaburan termaklum.

Bahagian B

Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perubahan signifikan dalam haluan perniagaan atau dasar perbadanan tersenarai
(Kaedah 7.07)

- (1) Sekiranya transaksi itu menghasilkan perubahan pada pemegang syer mengawal dan/atau lembaga pengarah perbadanan tersenarai, perincian berkenaan dengan -
 - (a) pemegang syer mengawal baharu dan lembaga pengarah baharu;
 - (b) kepentingan pemegang syer mengawal baharu dan kepentingan lembaga pengarah baharu dalam semua perbadanan atau perniagaan lain, dan aktiviti utama perbadanan tersebut atau jenis perniagaan tersebut.
- (2) Sekiranya percanggahan kepentingan wujud atau kemungkinan wujud -
 - (a) penzahiran penuh mengenai sifat dan takat percanggahan kepentingan itu atau potensi percanggahan kepentingan itu;
 - (b) pihak-pihak kepada percanggahan itu; dan
 - (c) langkah-langkah yang diambil untuk menyelesaikan, menghapuskan atau mengurangkan situasi percanggahan kepentingan itu.

[Lampiran tamat]