

---

**BAB 10 TRANSAKSI****BAHAGIAN A – AM****10.01 Pengenalan**

Bab ini memperuntukkan mengenai kehendak-kehendak yang mesti dipatuhi berkenaan dengan transaksi yang dibuat oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya.

**BAHAGIAN B – TAKRIF****10.02 Takrif**

Bagi maksud Bab ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain -

- (a) “**perolehan atau pelupusan aset**” termasuklah suatu opsyen untuk memperoleh atau melupuskan aset;
- (b) “**aset**” ertiya semua jenis aset termasuk sekuriti dan, pengusahaan perniagaan;
- (c) “**pengarah**” mempunyai erti yang diberikan dalam seksyen 2(1) CMSA dan termasuk mana-mana orang yang dalam tempoh 6 bulan sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui ialah atau pernah menjadi -
  - (i) seorang pengarah penerbit tersenarai, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya;
  - (ii) seorang ketua eksekutif penerbit tersenarai, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya;
  - (iii) berhubung dengan SPAC, seorang anggota pasukan pengurusan SPAC;
  - (iv) berhubung dengan suatu amanah perniagaan, seorang pengarah atau ketua eksekutif pengurus pemegang amanah, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya;
  - (v) berhubung dengan suatu dana tertutup, sebagai tambahan kepada seorang pengarah atau ketua eksekutif dana tertutup itu, seorang pengarah atau ketua eksekutif Pengurus, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya; dan
  - (vi) berhubung dengan suatu REIT, seorang pengarah atau ketua eksekutif syarikat pengurusan;
- (d) “**bantuan kewangan**” termasuk -
  - (i) meminjamkan atau mendahulukan wang;
  - (ii) menjamin, menanggung rugi atau memberikan kolateral bagi suatu hutang; atau
  - (iii) memaafkan suatu hutang, melepaskan atau mengabaikan untuk menguatkuasakan suatu obligasi kewangan seseorang lain, atau mengambil alih obligasi kewangan seseorang lain;
- (e) “**usaha sama**” ertiya suatu perkiraan kontraktual antara 2 atau lebih pihak untuk menjalankan suatu projek perniagaan tertentu tertakluk kepada kawalan bersama yang pihak-pihak tersebut memenuhi kos projek dan menerima suatu bahagian bagi apa-apa yang terhasil darinya;

- (eA) “**Pelupusan Besar**” ertinya pelupusan semua atau secara substansialnya semua aset penerbit tersenarai yang boleh menyebabkan penerbit tersenarai itu tidak lagi sesuai bagi penyenaraian berterusan dalam Senarai Rasmi;
- (f) “**pemegang syer utama**” termasuklah mana-mana orang yang dalam tempoh 6 bulan sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui ialah atau pernah menjadi –
- (i) pemegang syer utama penerbit tersenarai sebagaimana yang ditakrifkan dalam perenggan 1.01 atau mana-mana perbadanan lain yang merupakan subsidiarinya atau syarikat pemegangannya;
  - (ii) berhubung dengan suatu amanah perniagaan, pemegang syer utama pengurus pemegang amanah, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya;
  - (iii) berhubung dengan suatu dana tertutup, sebagai tambahan kepada pemegang syer utama dana tertutup itu, pemegang syer utama Pengurus, subsidiarinya atau syarikat pemegangannya; dan
  - (iv) berhubung dengan REIT, pemegang syer utama syarikat pengurusan;
- (fA) “**pemegang unit utama**” berhubung dengan suatu amanah perniagaan atau suatu REIT termasuklah mana-mana orang yang dalam tempoh 6 bulan sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui ialah atau pernah menjadi, pemegang unit utama amanah perniagaan itu atau REIT sebagaimana yang ditakrifkan dalam perenggan 1.01;
- (g) “**nisbah peratusan**” ertinya angka, yang dinyatakan sebagai peratusan, yang dihasilkan daripada setiap pengiraan yang berikut:
- (i) nilai aset yang merupakan hal perkara transaksi itu, dibandingkan dengan aset bersih penerbit tersenarai;
  - (ii) keuntungan bersih aset yang merupakan hal perkara transaksi itu, dibandingkan dengan keuntungan bersih yang dikaitkan dengan pemunya penerbit tersenarai (sebelum pendapatan atau kerugian komprehensif lain);
  - (iii) nilai agregat balasan yang diberikan atau diterima berhubung dengan transaksi itu, dibandingkan dengan aset bersih penerbit tersenarai;
  - (iv) bilangan syer yang diterbitkan oleh penerbit tersenarai sebagai balasan bagi perolehan, dibandingkan dengan jumlah bilangan syer yang diterbitkan sebelum ini (tidak termasuk syer perbendaharaan);
  - (v) nilai agregat balasan yang diberikan atau diterima berhubung dengan transaksi itu, dibandingkan dengan nilai pasaran semua syer biasa penerbit tersenarai itu (tidak termasuk syer perbendaharaan);
  - (vi) jumlah aset yang merupakan hal perkara transaksi itu dibandingkan dengan jumlah aset penerbit tersenarai itu;
  - (vii) berkenaan dengan usaha sama, transaksi atau perkiraan perniagaan, jumlah kos projek yang dikaitkan dengan penerbit tersenarai dibandingkan dengan jumlah aset penerbit tersenarai itu atau dalam hal yang suatu perbadanan usaha sama diperbadankan berikutan daripada usaha sama itu, jumlah penyertaan ekuiti penerbit tersenarai dalam perbadanan usaha sama itu (berdasarkan modal yang diterbitkan akhirnya perbadanan usaha sama itu) dibandingkan dengan aset bersih penerbit tersenarai itu. Nilai transaksi itu hendaklah termasuk pinjaman dan jaminan pemegang syer yang akan diberikan oleh penerbit tersenarai.

- (viii) agregat kos asal pelaburan hal perkara transaksi dibahagikan dengan aset bersih penerbit tersenarai, dalam hal pelupusan dan jika perolehan hal perkara itu berlaku dalam tempoh 5 tahun yang lepas; atau
- (ix) berkenaan dengan suatu transaksi yang dibuat melalui REIT, nilai transaksi, dibandingkan dengan nilai jumlah aset REIT;
- (h) **“perbadanan pembangunan harta tanah”** ertinya suatu perbadanan yang perniagaan terasnya adalah dalam –
- (i) pembangunan atau pembangunan semula harta tanah; atau
  - (ii) harta tanah yang berpotensi untuk dibangunkan,
- dan termasuk hak untuk membangunkan menurut suatu perjanjian usaha sama, perjanjian penswastaan atau bentuk lain perkiraan bersama;
- (i) **“perbadanan pelaburan harta tanah”** ertinya suatu perbadanan yang perniagaan terasnya adalah dalam –
- (AA) pemegangan harta tanah atau harta strata dalam sektor komersial, kediaman, industri atau pertanian (disebut secara kolektif sebagai **“harta tanah pelaburan”**) untuk penyewaan dan pengekalan pegangan sebagai pelaburan; atau
  - (BB) pembelian harta tanah pelaburan untuk penjualan kemudiannya;
- (j) **“Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan”** ertinya transaksi pihak yang berkaitan yang berulang, yang bersifat hasil atau perdagangan dan yang perlu untuk operasi hari ke hari penerbit tersenarai atau subsidiarinya;
- (k) **“transaksi pihak yang berkaitan”** ertinya transaksi yang dibuat oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya yang melibatkan kepentingan, langsung atau tidak langsung, pihak yang berkaitan;
- (l) **“transaksi”**, berhubung dengan –
- (i) Bahagian D Bab ini, ertinya perolehan atau pelupusan aset oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya dan termasuk mana-mana tindakan yang berikut yang dijalankan oleh penerbit tersenarai:
- (aa) pelupusan; atau
  - (bb) pemberian, penerimaan, pelaksanaan atau penunaian suatu opsyen atau apa-apa hak atau obligasi lain, pada masa ini atau pada masa hadapan, bersyarat atau tidak bersyarat, untuk melupuskan,
- hak pembangunan penerbit tersenarai, segala atau secara substansialnya segala hak, manfaat, atau kawalan ke atas suatu aset, tetapi tidak termasuk transaksi yang bersifat hasil mengikut penjalanan biasa urusan;
- (ii) Bahagian E Bab ini, termasuk –
- (aa) perolehan, pelupusan atau pemajakan aset;
  - (bb) pewujudan usaha sama;
  - (cc) penyediaan bantuan kewangan;

- (dd) penyediaan atau penerimaan perkhidmatan; atau
- (ee) apa-apa transaksi atau perkiraan perniagaan yang dibuat, oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya; dan
- (iii) Bahagian D dan E Bab ini, tidak termasuk transaksi yang dibuat antara penerbit tersenarai (atau mana-mana subsidiari milik penuhnya) dengan subsidiari milik penuhnya;
- (m) “**nilai balasan**” termasuk apa-apa liabiliti yang akan ditanggung; dan
- (n) “**transaksi amat substansial**” ertiannya suatu pelupusan atau perolehan aset yang mana-mana nisbah peratusan ialah 100% atau lebih, kecuali suatu perolehan yang menghasilkan perubahan yang signifikan pada haluan perniagaan atau dasar sesuatu perbadanan tersenarai.

## **BAHAGIAN C – PENILAIAN DAN MAKLUMAT**

### **10.03 Asas penilaian**

- (1) Bagi tujuan menentukan nilai aset yang disebut dalam perenggan 10.02(g)(i), yang berikut terpakai:
  - (a) dalam perolehan kepentingan ekuiti dalam suatu perbadanan yang tidak akan mengakibatkan kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti, nilai itu akan ditaksir dengan merujuk kepada kos pelaburan;
  - (b) dalam perolehan kepentingan ekuiti dalam suatu perbadanan yang akan mengakibatkan
    - (i) kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti; atau
    - (ii) perbadanan itu disatukan dalam penyata kewangan kumpulan (“**penyatuan**”), nilai itu akan ditaksir dengan merujuk kepada nilai buku aset bersih yang diwakili oleh kepentingan ekuiti itu;
  - (c) dalam suatu pelupusan kepentingan ekuiti dalam sesuatu perbadanan yang sebelum pelupusan kepentingan ekuiti itu tidak diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti, nilai itu akan ditaksir dengan merujuk kepada amaun dibawa pelaburan itu;
  - (d) dalam suatu pelupusan kepentingan ekuiti dalam sesuatu perbadanan yang sebelum pelupusan itu -
    - (i) kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti; atau
    - (ii) perbadanan itu dimasukkan dalam penyatuan, nilai itu akan ditaksir dengan merujuk kepada nilai buku aset bersih yang diwakili oleh kepentingan ekuiti itu; atau

- (e) dalam mana-mana perolehan aset selain kepentingan ekuiti, nilai aset itu akan ditaksir dengan merujuk kepada balasan. Dalam hal mana-mana pelupusan aset selain kepentingan ekuiti, nilai aset itu mesti ditaksir dengan balasan atau nilai buku bersih aset itu, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.
- (2) Untuk tujuan menentukan keuntungan bersih aset yang merupakan hal perkara transaksi yang disebut dalam perenggan 10.02(g)(ii) berhubung dengan -
- (a) suatu perolehan kepentingan ekuiti dalam suatu perbadanan yang akan mengakibatkan –
- (i) kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti; atau
- (ii) perbadanan itu dimasukkan dalam penyatuan,  
keuntungan bersih merujuk kepada keuntungan selepas cukai yang boleh dikaikatkan dengan pemilik perbadanan itu (sebelum pendapatan atau kerugian komprehensif lain) yang diwakili oleh kepentingan ekuiti yang diperoleh;
- (b) suatu pelupusan kepentingan ekuiti sesuatu perbadanan yang, sebelum pelupusan itu –
- (i) kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti; atau
- (ii) perbadanan itu dimasukkan dalam penyatuan,  
keuntungan bersih merujuk kepada keuntungan selepas cukai yang boleh dikaikatkan dengan pemilik perbadanan itu (sebelum pendapatan atau kerugian komprehensif lain) yang diwakili oleh kepentingan ekuiti yang dilupuskan;
- (c) dalam perolehan kepentingan ekuiti dalam sesuatu perbadanan yang tidak akan mengakibatkan kepentingan ekuiti itu diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti, keuntungan bersih itu akan ditaksir dengan merujuk kepada pendapatan dividen yang diperoleh daripada pelaburan itu berdasarkan akhir tahun kewangan yang lepas perbadanan itu; dan
- (d) pelupusan kepentingan ekuiti sesuatu perbadanan yang, sebelum pelupusan itu, kepentingan ekuiti itu tidak diakaunkan dengan menggunakan kaedah ekuiti, keuntungan bersih itu akan ditaksir dengan merujuk kepada pendapatan dividen yang diperoleh daripada pelaburan itu berdasarkan akhir tahun kewangan yang lepas perbadanan itu.
- (3) Nilai pasaran syer yang diterbitkan perbadanan itu akan ditentukan sebagai harga pasaran purata wajaran bagi syer yang diterbitkan bagi 5 hari pasaran sebelum tarikh terma transaksi itu dipersetui.
- (4) Untuk tujuan pengiraan petunjuk kematanan (termasuk nisbah peratusan) dalam Bab ini, yang berikut terpakai:
- (a) angka yang digunakan mesti, dalam hal jumlah aset, aset bersih, nilai buku bersih aset dan keuntungan bersih, merupakan angka yang ditunjukkan dalam penyata kewangan teraudit penerbit tersenarai yang terkini disiarkan atau diumumkan atau penyata kewangan disatukan teraudit penerbit tersenarai, sekiranya penerbit tersenarai itu mempunyai subsidiari;

- 
- (b) jumlah aset, aset bersih dan nilai buku bersih aset boleh diselaraskan untuk mengambil kira transaksi berikutnya yang telah selesai yang berkenaan dengannya maklumat yang mencukupi telah diberikan kepada pemegang syer dan yang penyelarasannya itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar penerbit tersenarai dan sesalinan laporan kajian semula juruaudit luar itu dikemukakan kepada Bursa;
  - (c) penerbit tersenarai boleh menggunakan jumlah aset, aset bersih, nilai buku bersih aset yang dimasukkan dalam penyata kedudukan kewangan dalam laporan kewangan interim yang terkini diumumkan atau diterbitkan dengan syarat laporan itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar penerbit tersenarai dan salinan laporan kajian semula juruaudit luar itu dikemukakan kepada Bursa;
  - (d) penerbit tersenarai boleh menggunakan keuntungan bersih berdasarkan hasil 12 bulan yang tidak diaudit dengan syarat hasil itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar penerbit tersenarai dan salinan laporan kajian semula juruaudit luar itu dikemukakan kepada Bursa; dan
  - (e) angka yang digunakan mesti, dalam hal kos pelaburan atau amaun dibawa pelaburan yang disebut dalam subperenggan (1) di atas, didasarkan pada -
    - (i) penyata kewangan teraudit penerbit tersenarai yang terkini diterbitkan atau diumumkan atau penyata kewangan disatukan teraudit penerbit tersenarai, sekiranya penerbit tersenarai itu mempunyai subsidiari; atau
    - (ii) laporan kewangan interim penerbit tersenarai yang terkini diterbitkan atau diumumkan dengan syarat laporan itu telah dikaji semula oleh juruaudit luar penerbit tersenarai dan salinan laporan kajian semula juruaudit luar itu dikemukakan kepada Bursa.
- (5) Dalam hal perolehan atau pelupusan melalui pemberian atau pelaksanaan opsyen, pertimbangan untuk perolehan atau pelupusan ialah jumlah harga terbitan opsyen itu dan harga laksananya.
- (6) Sekiranya pertimbangan tertunda adalah atau mungkin kena dibayar atau belum diterima oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya pada masa hadapan, pertimbangan yang akan diambil ialah jumlah pertimbangan maksimum yang kena dibayar atau belum diterima mengikut transaksi.
- (7) Dalam keadaan jika salah satu nisbah peratusan menghasilkan keputusan yang janggal atau jika nisbah peratusan tidak sesuai dengan lingkungan aktiviti penerbit tersenarai, atau atas apa-apa sebab lain yang difikirkan sesuai oleh Bursa, Bursa boleh -
- (a) mengabaikan keputusan atau nisbah peratusan itu; dan/atau
  - (b) menggantikan atau menggunakan petunjuk saiz yang lain yang berkenaan.
- (8) Pengiraan yang dinyatakan dalam subperenggan 10.02(g)(v) hanya terpakai berkenaan dengan -
- (a) transaksi yang melibatkan pertimbangan dalam bentuk syer ekuiti tersenarai; atau
  - (b) transaksi yang semua nisbah peratusan lain menghasilkan keputusan yang janggal atau tidak terpakai.

- 
- (9) Berhubung dengan apa-apa perolehan atau pelupusan kepentingan ekuiti dalam suatu perbadanan, pengiraan yang dinyatakan dalam subperenggan 10.02(g)(vi) hanya terpakai jika -
- perolehan itu akan menyebabkan perbadanan itu dimasukkan dalam penyatuan; atau
  - sebelum pelupusan itu, perbadanan itu telah dimasukkan dalam penyatuan.
- (10) Bagi maksud perenggan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain, perkataan atau ungkapan yang berikut mempunyai erti yang diberikan di bawah piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia:
- kaedah ekuiti;
  - amaun dibawa; dan
  - penyatuan.

**10.04 Penilaian**

- (1) Penerbit tersenarai mesti memastikan bahawa penilaian dijalankan jika -
- transaksi melibatkan perolehan atau pelupusan mana-mana harta tanah atau mana-mana perbadanan yang memiliki harta tanah; dan
  - mana-mana satu nisbah peratusan transaksi ialah -
    - 25% atau lebih, bagi transaksi yang berada di bawah Bahagian D; atau
    - 5% atau lebih, bagi transaksi pihak yang berkaitan yang berada di bawah Bahagian E.
- (2) Bagi maksud subperenggan (1) di atas, penilaian diperlukan bagi perolehan atau pelupusan suatu perbadanan yang memiliki harta tanah -
- sekiranya perbadanan itu ialah perbadanan pembangunan harta atau pelaburan harta, penilaian mesti dijalankan atas semua harta tanah material; dan
  - sekiranya perbadanan itu bukan suatu perbadanan pembangunan harta atau pelaburan harta, penilaian hanya diperlukan sekiranya harta tanah akan dinilai semula atau telah dinilai semula dan amaun yang dinilai semula itu digunakan, sama ada keseluruhannya atau sebahagiannya, sebagai asas dalam menentukan pertimbangan pembelian atau pelupusan.
- (3) Jika penilaian dikehendaki di bawah subperenggan (1) dan (2) di atas, penerbit tersenarai mesti -
- mengemukakan kepada Bursa 2 salinan laporan penilaian mengenai harta tanah yang berkaitan dan salinan surat aku janji penilai dalam bentuk Lampiran 6D dengan serta merta selepas penerbit tersenarai mengumumkan transaksi (jika ada) atau sebaik sahaja laporan penilaian siap. Dalam apa-apa keadaan, penerbit tersenarai mesti mengemukakan laporan penilaian berserta dengan surat aku janji penilai kepada Bursa sekurang-kurangnya 1 bulan sebelum ia mengemukakan draf surat pekeliling berhubung dengan transaksi itu kepada Bursa; dan

- (b) memastikan bahawa tarikh penilaian yang menjadi asas perakuan penilaian yang dimasukkan dalam surat pekeliling tidak lebih daripada 6 bulan sebelum tarikh surat pekeliling yang dikeluarkan kepada pemegang syer.
- (4) Penerbit tersenarai dan penilainya mesti memastikan bahawa laporan penilaian yang dikemukakan menurut subperenggan (3) di atas mematuhi Kehendak-Kehendak ini dan Garis Panduan Penilaian Aset SC.
- (5) Sekiranya penerbit tersenarai atau penilai menyedari apa-apa hal keadaan atau perubahan signifikan yang mempunyai atau akan mempunyai kesan material terhadap kandungan, kesahan atau ketepatan laporan penilaianya sebelum tarikh surat pekeliling dikeluarkan, penilai dan penerbit tersenarai mesti menyebabkan laporan penilaian itu dikemas kini. Sekiranya penerbit tersenarai gagal untuk berbuat demikian, penilai mesti menarik balik persetujuannya tentang kemasukan laporan penilaian itu dalam surat pekeliling.
- (6) Walau apa pun subperenggan (1), (2) dan (3) di atas, Bursa boleh mengikut budi bicaranya dan bila-bila yang difikirkannya sesuai, atas kos penerbit tersenarai -
- (a) mendapatkan pendapat kedua mengenai laporan penilaian yang dikemukakan oleh penerbit tersenarai daripada penilai lain yang dilantik oleh Bursa; atau
  - (b) menghendaki penerbit tersenarai untuk menjalankan penilaian atau mendapatkan pendapat kedua mengenai penilaian asset yang dicadangkan untuk diperoleh atau dilupuskan berkenaan dengan apa-apa transaksi selain transaksi yang disebut dalam subperenggan (1) dan (2) di atas.
- (7) Penerbit tersenarai dan penilainya mesti mematuhi perintah, arahan atau syarat yang dikenakan oleh Bursa dan dalam jangka masa yang ditentukan oleh Bursa.
- (8) Bursa boleh merujuk mana-mana laporan penilaian yang diterima oleh Bursa kepada SC untuk dikaji semula. Penerbit tersenarai dan penilainya mesti mengemukakan kepada Bursa atau SC tepat pasa masanya, apa-apa maklumat atau bantuan yang dikehendaki berhubung dengan laporan penilaian.
- (9) Bagi maksud subperenggan (3)(a), (4), (5) dan (8) di atas, "laporan penilaian" termasuk perakuan penilaian.

## **BAHAGIAN D – PEROLEHAN DAN PELUPUSAN**

### **10.05 Kehendak bagi transaksi dengan nisbah peratusan di bawah 5%**

- (1) Tertakluk kepada perenggan 10.08(1), jika semua nisbah peratusan sesuatu transaksi adalah kurang daripada 5% dan balasan dipenuhi dalam bentuk wang tunai atau sekuriti yang tidak disebut harga, tiada pengumuman transaksi kepada Bursa dikehendaki.
- (2) Sekiranya penerbit tersenarai ingin mengumumkan transaksi itu secara sukarela kepada Bursa, penerbit tersenarai mesti merangkumi -
- (a) perincian balasan;
  - (b) butir-butir transaksi; dan
  - (c) pernyataan bahawa pengarah, pemegang syer utama atau orang yang berkaitan dengan mereka tidak mempunyai kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu.

- (3) Jika balasan bagi transaksi itu dipenuhi keseluruhannya atau sebahagiannya dengan sekuriti yang penyenaraian baginya telah dimohon, penerbit tersenarai mesti dengan serta merta mengumumkan transaksi itu mengikut perenggan 10.06.

#### **10.06 Kehendak bagi transaksi dengan nisbah peratusan 5% atau lebih**

- (1) Jika mana-mana satu nisbah peratusan transaksi ialah 5% atau lebih, penerbit tersenarai mesti mengumumkan transaksi itu kepada Bursa seberapa segera selepas terma transaksi itu telah dipersetujui. Penerbit tersenarai mesti memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10A dalam pengumuman itu.
- (2) Penerbit tersenarai juga mesti mengemukakan kepada Bursa, dalam suatu surat berasingan, nisbah peratusan yang terpakai bagi transaksi itu.
- (3) Subperenggan (1) dan (2) tidak terpakai bagi sesuatu transaksi yang nilai balasan bagi transaksi itu kurang daripada RM500,000.

#### **10.07 Kehendak bagi transaksi dengan nisbah peratusan 25% atau lebih**

- (1) Jika mana-mana satu nisbah peratusan sesuatu transaksi ialah 25% atau lebih, sebagai tambahan kepada kehendak perenggan 10.06, penerbit tersenarai mesti -
  - (a) mengeluarkan surat pekeliling yang mengandungi maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10B kepada pemegang syer; dan
  - (b) meminta persetujuan pemegang syer bagi transaksi itu dalam mesyuarat agung.
- (2) Penerbit tersenarai mesti mengemukakan draf surat pekeliling kepada Bursa berserta dengan suatu senarai semak yang menunjukkan pematuhan kepada Lampiran 10B.
- (3) Subperenggan (1) dan (2) tidak terpakai bagi sesuatu transaksi yang nilai balasan transaksi itu kurang daripada RM500,000.

### **BAHAGIAN E – TRANSAKSI PIHAK YANG BERKAITAN**

#### **10.08 Transaksi pihak yang berkaitan**

- (1) Jika mana-mana satu nisbah peratusan sesuatu transaksi pihak yang berkaitan ialah 0.25% atau lebih, penerbit tersenarai mesti mengumumkan transaksi pihak yang berkaitan itu kepada Bursa seberapa segera selepas terma transaksi itu telah dipersetujui, melainkan jika -
  - (a) nilai balasan transaksi itu kurang daripada RM500,000; atau
  - (b) ia adalah Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan .

Penerbit tersenarai mesti memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10A dan 10C dalam pengumuman itu.
- (2) Tertakluk kepada subperenggan (9) dan (10) di bawah, jika mana-mana satu nisbah peratusan transaksi pihak yang berkaitan ialah 5% atau lebih, sebagai tambahan kepada subperenggan (1), penerbit tersenarai mesti -
  - (a) menghantar surat pekeliling yang mengandungi maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10B dan Lampiran 10D kepada pemegang syer. Draf surat pekeliling mesti dikemukakan kepada Bursa berserta dengan suatu senarai semak yang menunjukkan pematuhan kepada Lampiran 10B dan 10D;

- (b) mendapatkan persetujuan pemegang syerna bagi transaksi itu dalam mesyuarat agung; dan
  - (c) melantik penasihat bebas yang merupakan penasihat kewangan korporat dalam erti kata Garis Panduan Penasihat Utama SC, sebelum terma transaksi itu dipersetujui.
- (3) Penasihat bebas itu mesti, berhubung dengan transaksi itu-
- (a) mengulas berkenaan dengan -
    - (i) sama ada transaksi itu adil dan munasabah bagi pemegang syer; dan
    - (ii) sama ada transaksi itu menjelaskan pemegang syer minoriti,
 dan pendapat itu mesti menyatakan sebab bagi, andaian utama yang dibuat dan faktor yang dipertimbangkan dalam membuat pendapat itu;
  - (b) menasihati pemegang syer minoriti sama ada mereka perlu mengundi untuk menyokong transaksi itu; dan
  - (c) mengambil semua langkah yang munasabah untuk memuaskan hatinya bahawa ia mempunyai asas yang munasabah untuk membuat ulasan dan nasihat dalam subperenggan (a) dan (b) di atas.
- (4) Tertakluk kepada subperenggan (9) di bawah, bagi transaksi pihak yang berkaitan selain Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan , jika mana-mana satu nisbah peratusan ialah 25% atau lebih, sebagai tambahan kepada subperenggan (2) di atas, penerbit tersenarai mesti, sebelum terma transaksi itu dipersetujui, melantik penasihat utama, yang merupakan Penasihat Utama. Penasihat Utama itu mesti -
- (a) menasihati penerbit tersenarai sama ada transaksi itu dilakukan atas terma dan syarat yang adil dan munasabah, dan tidak menjelaskan pemegang syer minoriti penerbit tersenarai;
  - (aA) memastikan transaksi itu mematuhi undang-undang, peraturan-peraturan atau garis panduan yang berkenaan, jika berkenaan;
  - (b) memastikan penzahiran penuh semua maklumat yang dikehendaki untuk dizahirkan dalam pengumuman dan surat pekeliling; dan
  - (c) mengesahkan kepada Bursa selepas transaksi telah selesai dan semua persetujuan yang diperlukan telah diperoleh, bahawa ia telah melaksanakan tanggungjawabnya dengan berhati-hati berhubung dengan transaksi itu.
- (5) Bursa mempunyai budi bicara untuk tidak memberarkan penasihat bebas untuk terus bertindak atau dilantik sebagai penasihat bebas sekiranya, pada pendapatnya, penasihat itu difikirkan tidak bebas.
- (6) Seseorang pengarah yang mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, (“**pengarah yang berkepentingan**”) mesti menahan diri daripada perbincangan lembaga dan mengundi bagi ketetapan yang berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan.
- (7) Dalam mesyuarat untuk mendapatkan persetujuan pemegang syer atau pemegang unit -
- (a) pihak yang berkaitan yang mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung (“**pihak yang berkaitan yang berkepentingan**”), tidak boleh mengundi bagi ketetapan yang berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan;

- (b) pihak yang berkaitan yang berkepentingan yang merupakan -
- (i) dalam hal suatu perbadanan, pengarah atau pemegang syer utama;
  - (ii) dalam hal suatu amanah perniagaan, pengurus pemegang amanah, pengarah atau pemegang syer utama pengurus pemegang amanah atau pemegang unit utama amanah perniagaan itu;
  - (iii) dalam hal dana tertutup, pengarah atau pemegang syer utama dana tertutup itu, Pengurus atau pengarah atau pemegang syer utama Pengurus itu; atau
  - (iv) dalam hal REIT, syarikat pengurusan, pemegang amanah, pengarah atau pemegang syer utama syarikat pengurusan atau pemegang unit utama REIT,

lesti memastikan bahawa orang yang berkaitan dengannya menahan diri daripada mengundi bagi ketetapan berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan; dan

- (c) jika pihak yang berkaitan yang berkepentingan ialah orang yang berkaitan dengan -
- (i) dalam hal suatu perbadanan, pengarah atau pemegang syer utama;
  - (ii) dalam hal suatu amanah perniagaan, pengurus pemegang amanah, pengarah atau pemegang syer utama pengurus pemegang amanah atau pemegang unit utama amanah perniagaan itu;
  - (iii) dalam hal dana tertutup, pengarah atau pemegang syer utama dana tertutup itu, Pengurus atau pengarah atau pemegang syer utama Pengurus itu; atau
  - (iv) dalam hal REIT, syarikat pengurusan, pemegang amanah, pengarah atau pemegang syer utama syarikat pengurusan atau pemegang unit utama REIT,

orang yang dinyatakan dalam subperenggan (i), (ii), (iii) atau (iv) di atas, mengikut mana-mana yang berkenaan, tidak boleh mengundi bagi ketetapan berkenaan dengan transaksi pihak yang berkaitan itu.

(7A) [Dipotong]

- (8) Pengarah yang berkaitan dalam transaksi pihak yang berkaitan, mesti memaklumkan lembaga pengarah yang berkenaan yang meluluskan transaksi itu, perincian mengenai sifat dan takat kepentingannya, termasuk semua perkara yang berhubung dengan transaksi yang dicadangkan yang dia menyedari atau patut sewajarnya menyedari, bahawa ia bukan merupakan kepentingan terbaik penerbit tersenarai atau subsidiarinya, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (9) Jika mana-mana satu nisbah peratusan transaksi pihak yang berkaitan yang dibuat antara subsidiari penerbit tersenarai dengan seseorang lain, ialah 5% atau lebih dan tidak ada hubungan lain yang berkepentingan kecuali pihak yang berkaitan yang mempunyai kepentingan dalam transaksi itu yang merupakan -
- (a) pengarah atau pemegang syer utama subsidiari itu atau syarikat pemegangan subsidiari itu (selain penerbit tersenarai atau syarikat pemegangan penerbit tersenarai) (**"pengarah tersebut"** atau **"pemegang syer utama tersebut"**); atau
  - (b) orang yang berkaitan dengan pengarah tersebut atau pemegang syer utama tersebut,

penerbit tersenarai itu dikecualikan daripada -

- (i) mengeluarkan surat pekeliling kepada pemegang syer;
- (ii) mendapatkan persetujuan pemegang syer bagi transaksi itu dalam mesyuarat agung; dan
- (iii) melantik penasihat utama dan penasihat bebas, mengikut mana-mana yang berkenaan;

dengan syarat bahawa lembaga pengarah penerbit tersenarai -

- (aa) meluluskan transaksi itu sebelum terma transaksi itu dipersetujui; dan
- (bb) memastikan bahawa transaksi itu adalah adil dan munasabah bagi penerbit tersenarai dan demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai.

(10) Subperenggan (2), (3), (4) dan (9) tidak terpakai bagi transaksi pihak yang berkaitan yang nilai balasan bagi transaksi itu kurang daripada RM500,000.

(11) Transaksi yang berikut lazimnya tidak dianggap sebagai transaksi pihak yang berkaitan:

- (a) terbitan sekuriti oleh penerbit tersenarai bagi wang tunai (tertakluk kepada perenggan 6.06), terbitan sekuriti melalui terbitan bonus, pemberian opsyen dan terbitan sekuriti yang timbul daripada pelaksanaan opsyen di bawah Skim Penerbitan Syer (tertakluk kepada pematuhan Bab 6), langganan sekuriti secara pro rata, pembahagian kecil syer, penyatuan syer atau pembayaran dividen;
- (b) [dipotong]
- (c) transaksi antara penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain, yang tidak ada hubungan berkepentingan lain kecuali bagi pemegangan jawatan pengarah oleh orang yang sama dengan syarat bahawa pengarah yang juga memegang jawatan pengarah dalam orang lain itu mempunyai -
  - (i) pemegangan syer dalam orang lain itu yang kurang daripada 5% selain melalui penerbit tersenarai; dan
  - (ii) tidak ada kepentingan lain seperti komisen atau jenis manfaat lain yang diterima daripada penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya atau orang lain berhubung dengan transaksi tersebut;
- (d) perolehan atau pelupusan oleh penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya daripada atau kepada pihak ketiga yang berkepentingan dalam perbadanan lain yang pihak yang berkaitan memegang kurang daripada 10% dalam perbadanan lain itu selain melalui penerbit tersenarai;
- (e) penyediaan atau penerimaan bantuan kewangan atau perkhidmatan , apabila terma komersial biasa dan mengikut penjalanan biasa urusan, daripada perbadanan yang aktivitinya dikawal selia oleh mana-mana undang-undang bertulis yang berhubungan dengan perbankan, perbadanan kewangan atau insurans dan adalah tertakluk kepada pengawasan Bank Negara Malaysia atau pihak berkuasa kawal selia asing yang setara sebagaimana yang difikirkan sesuai oleh Bursa;
- (f) yuran dan saraan pengarah, dan saraan pekerjaan;

- (g) transaksi antara penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain bagi penyediaan atau penerimaan barang atau perkhidmatan yang merupakan Transaksi Dikecualikan jika -
- (i) barang atau perkhidmatan itu dibeli, dijual atau diberikan berdasarkan harga atau kadar tetap yang tidak boleh dirunding yang diterbitkan atau disebut harga secara umum; dan
  - (ii) semua terma material termasuk harga atau caj dikenakan secara konsisten kepada semua pelanggan atau kelas pelanggan;

Bagi maksud subperenggan ini -

- (i) "**barang**" tidak termasuk sekuriti;
  - (ii) "**kelas pelanggan**" tidak termasuk kelas yang atas sebab semata-mata atau selainnya bahawa pelanggan itu adalah pihak yang berkaitan penerbit tersenarai atau subsidiarinya;
  - (iii) "**Transaksi Dikecualikan**" ertiannya yang berikut:
    - (aa) penyediaan atau penggunaan perkhidmatan utiliti umum seperti air, elektrik, telekomunikasi, perkhidmatan penyiaran, perkhidmatan pos atau kurier, insurans, unit amanah, perkhidmatan pemberian saham, pengangkutan awam, pendidikan, perkhidmatan perubatan, penyediaan atau penggunaan lebuh raya bertol, kemudahan hotel dan perkhidmatan rekreasi, penyediaan atau penggunaan bahan bakar secara runcit atau makanan atau minuman di kedai makan, penyediaan atau pembelian barang di kedai runcit seperti pasar raya, pasar raya besar atau kedai serbaneka; dan
    - (bb) jenis transaksi lain yang boleh ditetapkan oleh Bursa dari semasa ke semasa;
- (h) pembuatan atau pembaharuan penyewaan harta tidak lebih daripada 3 tahun, yang termanya disokong oleh penilaian bebas;
- (i) kontrak yang diberikan oleh atau atas nama Kerajaan Malaysia atau Kerajaan Negeri kepada penerbit tersenarai atau subsidiarinya dengan syarat bahawa penerbit tersenarai dengan serta merta mengumumkan kontrak itu kepada Bursa dan memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10A dan 10C dalam pengumuman itu;
- (j) kontrak yang diberikan melalui tender awam -
- (i) berhubung dengan pemberi tersenarai atau subsidiarinya dengan syarat bahawa penerbit tersenarai dengan serta merta mengumumkan kepada Bursa terma kontrak yang diberikan, nilai sekurang-kurangnya 3 bida terdekat atau jika tidak berkenaan, bilangan bida yang lebih kurang diterima, dan penjelasan tentang asas bagi pemilihan pemenang bidaan; dan
  - (ii) berhubung dengan pembida tersenarai yang berjaya atau subsidiarinya dengan syarat bahawa -
    - (aa) pemberi disenaraikan atau merupakan subsidiari penerbit tersenarai;

- (bb) majoriti pengarah dan anggota jawatankuasa audit penerbit tersenarai (sama ada sebagai pembida atau pemberi atau syarikat pemegangan subsidiari pembida atau pemberi) adalah berbeza; dan
- (cc) pembida tersenarai mengumumkan dengan serta merta kontrak itu kepada Bursa dan memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10A dan 10C dalam pengumuman itu;
- (k) transaksi antara penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain yang melibatkan perkongsian perkhidmatan atau kemudahan yang disediakan oleh satu atau lebih pihak atau perkiraan serupa yang lain yang balasan hanya melibatkan pembayaran balik atau perkongsian mengikut kadar penggunaan perkhidmatan atau kemudahan itu;
- (l) transaksi antara penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain yang tidak ada perhubungan berkepentingan lain kecuali pihak yang berkaitan mempunyai pemegangan syer dalam orang lain itu yang kurang daripada 10% selain melalui penerbit tersenarai;
- (m) transaksi antara penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya dengan orang lain yang tidak ada perhubungan berkepentingan lain kecuali -
- (i) pemegang syer utama biasa; atau
- (ii) orang yang mempunyai kaitan dengan pemegang syer utama yang menjadi pemegang syer utama orang lain itu,
- dengan syarat bahawa syarat berikut dipenuhi:
- (aa) pemegang syer utama dan/atau orang yang mempunyai kaitan dengan pemegang syer utama bukan merupakan pemegang syer terbesar penerbit tersenarai;
- (bb) pemegang syer utama dan/atau orang yang mempunyai kaitan dengan pemegang syer utama bukan merupakan pihak kepada transaksi tersebut, pemula, ejen atau terlibat dengan apa-apa cara lain dalam transaksi tersebut;
- (cc) pemegang syer utama tidak mempunyai wakil atas sifat eksekutif dalam lembaga pengarah penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya; dan
- (dd) pemegang syer utama ialah -
- (A) institusi berkanun yang menguruskan dana milik masyarakat umum;
- (B) dana tertutup, unit amanah atau dana pelaburan (tetapi tidak termasuk perbadanan pemegangan pelaburan); atau
- (C) perbadanan insurans yang aktivitinya dikawal selia oleh mana-mana undang-undang bertulis yang berhubungan dengan insurans dan tertakluk kepada pengawasan oleh Bank Negara Malaysia atau pihak berkuasa kawal selia asing yang setara sebagaimana yang difikirkan sesuai oleh Bursa, dan perbadanan insurans tersebut menguruskan dana insuransnya (berserta dengan dana pemegang syernya atau selainnya). Bagi maksud subperenggan ini, "**dana insurans**" mempunyai erti yang diberikan dalam seksyen 2 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013;

- (n) transaksi antara penerbit tersenarai dengan orang lain yang tidak ada perhubungan berkepentingan lain kecuali bagi pihak yang berkaitan yang merupakan pengarah atau pemegang syer utama subsidiari penerbit tersenarai atau orang yang mempunyai kaitan dengan pengarah atau pemegang syer utama yang mempunyai kepentingan dalam transaksi;
- (o) transaksi antara subsidiari penerbit tersenarai (“**subsidiari bertransaksi**”) dan orang lain yang tidak ada hubungan lain yang berminat kecuali untuk pihak yang berkaitan yang merupakan pengarah atau pemegang syer utama penerbit tersenarai (selain daripada subsidiari bertransaksi atau syarikat induk subsidiari bertransaksi) atau orang yang berhubung dengan pengarah atau pemegang syer utama yang mempunyai kepentingan dalam transaksi;
- (p) lagganan bagi atau perolehan oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya yang tidak tersenarai di mana-mana bursa saham, sekuriti hutang dan/atau syer keutamaan boleh tebus yang diterbitkan atau dijamin oleh Kerajaan Malaysia, Bank Negara Malaysia, Kerajaan Negeri atau pihak berkuasa kawal selia asing yang setara sebagaimana yang difikirkan sesuai oleh Bursa; atau
- (q) pelupusan oleh penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya suatu kepentingan dalam perbadanan penerima pelaburan yang pihak yang berkaitan juga adalah pemegang syer utama atau orang yang mempunyai kaitan dengan pemegang syer utama perbadanan penerima pelaburan itu (selain melalui penerbit tersenarai), dengan syarat bahawa -
  - (i) pihak yang berkaitan, orang yang mempunyai kaitan dengan pihak yang berkaitan atau kedua-duanya, bukan piaku, pemula atau ejen kepada pelupusan tersebut; dan
  - (ii) pelupusan dikuatkuasakan di Bursa yang identiti rakan niaga tidak diketahui oleh penerbit tersenarai atau subsidiarinya (mengikut mana-mana yang berkenaan) pada masa pelupusan itu.

Bagi maksud subperenggan (q) ini, “**pelupusan**” termasuk pelupusan oleh penerbit tersenarai atau mana-mana subsidiarinya suatu kepentingan dalam perbadanan penerima pelaburan secara pro-rata atau yang timbul daripada penerimaan tawaran pengambilalihan, kecuali subperenggan (q)(ii) di atas tidak akan terpakai bagi keadaan seperti itu.

#### **10.09 Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan**

- (1) Walau apa pun perenggan 10.08(1)(b) di atas, penerbit tersenarai mesti dengan serta merta mengumumkan Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan seperti yang berikut:
    - (a) berhubung dengan penerbit tersenarai dengan modal syer RM60 juta dan ke atas -
      - (i) balasan, nilai aset, perbelanjaan modal atau kos Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan ialah RM1 juta atau lebih; atau
      - (ii) nisbah peratusan Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan itu ialah 1% atau lebih,
- mengikut mana-mana yang lebih tinggi; atau

- (b) berhubung dengan penerbit tersenarai dengan modal syer yang kurang daripada RM60 juta -
- (i) balasan, nilai aset, perbelanjaan modal atau kos Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan ialah RM1 juta atau lebih; atau
  - (ii) nisbah peratusan Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan itu ialah 1% atau lebih,
- mengikut mana-mana yang lebih rendah.
- (2) Penerbit tersenarai boleh meminta mandat daripada pemegang syernya untuk Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan tertakluk kepada yang berikut:
- (a) transaksi itu adalah dalam penjalanan biasa urusan dan atas terma yang tidak lebih baik bagi pihak yang berkaitan daripada yang biasanya tersedia untuk orang awam;
  - (b) mandat pemegang syer itu adalah tertakluk kepada pembaharuan dan penzahiran dibuat dalam laporan tahunan nilai agregat transaksi yang dijalankan menurut mandat pemegang syer itu semasa tahun kewangan yang nilai agregat adalah sama dengan atau lebih daripada nilai ambang yang ditetapkan di bawah subperenggan (1) di atas;
  - (c) surat pekeliling penerbit tersenarai kepada pemegang syer untuk mandat pemegang syer termasuk maklumat sebagaimana yang ditetapkan oleh Bursa. Draf surat pekeliling itu mesti dikemukakan kepada Bursa berserta dengan suatu senarai semak yang menunjukkan pematuhan kepada maklumat itu;
  - (d) dalam mesyuarat untuk mendapatkan mandat pemegang syer atau pemegang unit, pihak yang berkaitan yang berkenaan mesti mematuhi kehendak yang dinyatakan dalam perenggan 10.08(7) di atas;
  - (dA) [dipotong]
  - (e) penerbit tersenarai dengan serta merta mengumumkan kepada Bursa apabila nilai sebenar Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan yang dibuat oleh penerbit tersenarai, melebihi nilai anggaran Transaksi Berulang Pihak yang Berkaitan yang dizahirkan dalam surat pekeliling sebanyak 10% atau lebih dan mesti memasukkan maklumat yang ditetapkan oleh Bursa dalam pengumumannya.

*[Rujukan silang: Nota Amalan 12]*

- (3) Jika penerbit tersenarai telah mendapat mandat pemegang syer menurut subperenggan (2) di atas, peruntukan perenggan 10.08 tidak akan terpakai.

## **BAHAGIAN F – TRANSAKSI YANG SANGAT SUBSTANSIAL DAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN DALAM HALUAN PERNIAGAAN ATAU DASAR**

### **10.10 Transaksi yang sangat substansial**

Jika transaksi ialah transaksi yang sangat substansial, penerbit tersenarai mesti memasukkan maklumat tambahan yang dinyatakan dalam Bahagian G Lampiran 10A dan 10B, masing-masing, dalam pengumuman transaksi itu kepada Bursa dan surat pekeliling yang dikeluarkan kepada pemegang syer.

**10.11 Perubahan yang signifikan dalam haluan perniagaan atau dasar penerbit tersenarai**

- (1) Jika transaksi akan menghasilkan perubahan yang signifikan dalam haluan perniagaan atau dasar penerbit tersenarai, penerbit tersenarai mesti mendapatkan kelulusan SC terlebih dahulu bagi transaksi itu dan mematuhi Garis Panduan Ekuiti Suruhanjaya Sekuriti Malaysia.
- (2) Penerbit tersenarai mesti memasukkan maklumat tambahan yang dinyatakan dalam Bahagian H Lampiran 10A, dalam pengumuman tentang transaksi itu kepada Bursa.
- (2A) [Dipotong]
- (3) [Dipotong]

**BAHAGIAN F(A) – PELUPUSAN BESAR ASET YANG MENYEBABKAN PENERBIT TERSENARAI TIDAK LAGI SESUAI UNTUK TERSENARAI****10.11A Pelupusan Besar**

- (1) Penerbit tersenarai yang berniat untuk menjalankan Pelupusan Besar mesti:
  - (a) melantik penasihat utama, yang merupakan Penasihat Utama, sebelum terma Pelupusan Besar dipersetujui;
  - (b) melantik penasihat bebas yang merupakan penasihat kewangan korporat dalam erti kata Garis Panduan Penasihat Utama SC;
  - (bA) memastikan bahawa penilaian dijalankan ke atas semua harta tanah materialnya, sekiranya jumlah nilai buku bersih daripada semua harta tanah penerbit tersenarai menyumbang 50% atau lebih kepada jumlah aset penerbit tersenarai secara disatukan;
  - (c) memasukkan maklumat tambahan yang dinyatakan masing-masing dalam Bahagian I Lampiran 10A dan Bahagian J Lampiran 10B, dalam pengumuman Pelupusan Besar kepada Bursa, dan surat pekeliling yang dikeluarkan kepada pemegang syer atau pemegang unit; dan
  - (d) mengadakan mesyuarat agung dan mendapatkan kelulusan pemegang syer atau pemegang unit sekurang-kurangnya 75% daripada jumlah bilangan syer atau unit diterbitkan yang dipegang oleh pemegang syer atau pemegang unit yang hadir dan mengundi sama ada secara sendiri atau secara proksi di mesyuarat bagi Pelupusan Besar itu.
- (2) Penasihat utama mesti, berhubung dengan Pelupusan Besar -
  - (a) memastikan bahawa Pelupusan Besar mematuhi undang-undang, peraturan-peraturan atau garis panduan yang berkenaan, jika berkenaan, dan
  - (b) memastikan penzahiran penuh semua maklumat yang dikehendaki untuk dizahirkan dalam pengumuman dan surat pekeliling.

- (3) Penasihat bebas mesti, berhubung dengan Pelupusan Besar -
- (a) memberi ulasan tentang sama ada Pelupusan Besar dan cadangan berkaitannya (jika ada) adalah adil dan munasabah setakat yang berkenaan dengan pemegang syer atau pemegang unit. Pendapat itu mesti menyatakan sebab bagi, andaian utama yang dibuat dan faktor yang dipertimbangkan dalam membuat pendapat itu. Dalam membuat pendapat itu, penasihat bebas itu hendaklah mematuhi peruntukan berkenaan yang berhubungan dengan syor penasihat bebas dalam Jadual 2, Bahagian III Peraturan-Peraturan Pengambilalihan, Percantuman dan Pengambilan Paksa;
  - (b) menasihati pemegang syer atau pemegang unit sama ada mereka harus mengundi bagi menyokong Pelupusan Besar dan cadangan berkaitannya (jika ada); dan
  - (c) mengambil semua langkah munasabah untuk memuaskan hatinya bahawa ia mempunyai asas yang munasabah untuk membuat ulasan dan nasihat dalam subperenggan (a) dan (b) di atas.
- (4) Sekiranya pada pendapat Bursa, suatu penasihat bebas tidak bebas, Bursa boleh melarang penasihat bebas itu daripada dilantik atau terus bertindak sebagai penasihat bebas.
- (5) Dalam keadaan penilaian dikehendaki untuk dijalankan terhadap semua harta tanah materialnya menurut subperenggan (1)(bA) di atas, penerbit tersenarai atau penilainya, atau kedua-duanya, mengikut mana-mana yang berkenaan, mesti mematuhi perenggan 10.04(3) hingga 10.04(8), jika berkenaan.

## **BAHAGIAN G – KEHENDAK-KEHENDAK LAIN**

### **10.12 Pengagregatan transaksi**

- (1) Bursa boleh mengagregatkan transaksi yang berasingan dan memperlakukan transaksi itu seolah-olah transaksi-transaksi itu adalah satu transaksi sekiranya terma transaksi itu telah dipersetujui dalam tempoh 12 bulan.
- (2) Tanpa menjaskan keluasan maksud subperenggan (1) di atas, transaksi yang boleh diagregatkan mengikut subperenggan itu termasuk yang berikut:
- (a) transaksi yang dibuat dengan pihak yang sama atau dengan pihak yang berkaitan antara satu sama lain;
  - (b) transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan sekuriti atau kepentingan dalam satu perbadanan/aset tertentu; atau
  - (c) transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan pelbagai bidang tanah yang berdekatan antara satu sama lain.

[Rujukan silang: Nota Amalan 14]

### **10.13 Kepelbagaian dalam operasi yang dijalankan oleh penerbit tersenarai**

- (1) Penerbit tersenarai mesti mendapatkan kelulusan pemegang syernya dalam mesyuarat agung bagi apa-apa transaksi atau perkiraan perniagaan yang boleh secara munasabahnya dijangka akan menghasilkan sama ada -
- (a) pelencongan 25% atau lebih aset bersih penerbit tersenarai kepada operasi yang jauh berbeza daripada operasi yang sebelumnya dijalankan oleh penerbit tersenarai; atau

- (b) sumbangan daripada operasi itu sebanyak 25% atau lebih daripada keuntungan bersih penerbit tersenarai.

Dalam mentaksir takat kepelbagaian atau amaun sumbangan terhadap keuntungan bersih, pertimbangan perlu dibuat kepada apa-apa transaksi atau pinjaman bersekutu yang dilaksanakan atau diniatkan dan liabiliti atau komitmen kontingen.

- (2) Bagi maksud subperenggan (1) di atas, Bursa boleh mengagregatkan transaksi yang berasingan dan memperlakukan transaksi itu seolah-olah transaksi-transaksi itu adalah satu transaksi sekiranya terma transaksi itu telah dipersestujui dalam tempoh 12 bulan dan jumlah nisbah peratusan aset yang diintukkan bagi kepelbagaian itu ialah 25% atau lebih.

## **BAHAGIAN H – [DIPOTONG]**

### **10.14 [Dipotong]**

## **BAHAGIAN I – PEROLEHAN ATAU PELUPUSAN YANG MELIBATKAN ASET MOG**

### **10.15 Perolehan dan pelupusan yang melibatkan Aset MOG**

Sebagai tambahan kepada kehendak yang dinyatakan dalam Bab ini, penerbit tersenarai yang berhasrat untuk menjalankan suatu perolehan atau pelupusan yang melibatkan aset MOG sebagaimana yang ditakrifkan oleh Bursa yang mana-mana satu nisbah peratusan transaksi itu ialah 25% atau lebih, juga mesti mematuhi kehendak lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Bursa.

*[Rujukan silang: Nota Amalan 32]*

## **BAHAGIAN J – KEHENDAK TERTENTU YANG BERHUBUNGAN DENGAN REIT**

### **10.16 Pelupusan harta tanah yang dimajukan selepas selesai aktiviti pembangunan harta**

- (1) Sekiranya REIT berhasrat untuk melupuskan mana-mana harta tanah yang dibangunkan oleh REIT dalam tempoh 2 tahun daripada tarikh selesai pembangunan itu, ia mesti –
- (a) mendapatkan persetujuan pemegang amanah bagi pelupusan itu;
  - (b) mengumumkan pelupusan itu dan memasukkan maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10A dalam pengumuman itu;
  - (c) mengeluarkan surat pekeliling yang mengandungi maklumat yang dinyatakan dalam Lampiran 10B kepada pemegang unitnya;
  - (d) meminta kelulusan pemegang unit bagi pelupusan itu dalam mesyuarat agung melalui ketetapan khusus; dan
  - (e) mematuhi kehendak penilaian dalam perenggan 10.04(3) hingga 10.04(9).
- (2) Sekiranya pelupusan itu melibatkan kepentingan pihak yang berkaitan, REIT mesti, sebagai tambahan kepada subperenggan (1) di atas, melakukan yang berikut:

- 
- (a) sekiranya nisbah peratusan transaksi ialah 5% atau lebih dan nilai balasan transaksi ialah RM500,000 atau lebih, melantik penasihat bebas yang merupakan penasihat kewangan korporat dalam erti kata Garis Panduan Penasihat Utama SC, sebelum terma transaksi dipersetujui;
  - (b) sekiranya nisbah peratusan transaksi ialah 25% atau lebih dan nilai balasan transaksi ialah RM500,000 atau lebih, sebagai tambahan kepada penasihat bebas, melantik penasihat utama yang merupakan Penasihat Utama, sebelum terma transaksi dipersetujui;
  - (c) memastikan bahawa pengumuman dan surat pekeliling termasuk maklumat yang masing-masing dinyatakan dalam Lampiran 10C dan 10D; dan
  - (d) mematuhi perenggan 10.08(6) hingga 10.08(8).
- (3) Penasihat bebas dan penasihat utama yang dilantik menurut subperenggan (2) di atas mesti mematuhi perenggan 10.08(3) dan 10.08(4) masing-masing.

#### **10.17 Perkiraan pajakan**

REIT yang melabur dalam harta tanah melalui perkiraan pajakan mesti memastikan yang berikut:

- (a) perkiraan pajakan memenuhi kehendak yang berkenaan yang ditetapkan dalam Garis Panduan SC tentang REIT tersenarai;
- (b) kehendak dalam Bab ini dipatuhi seolah-olah pembuatan perkiraan pajakan itu ialah suatu transaksi;
- (c) kehendak dalam perenggan 10.04 dipatuhi jika penilaian dibuat ke atas perkiraan pajakan yang menghendaki kelulusan pemegang unit; dan
- (d) pengumuman dan surat pekeliling kepada pemegang unit mesti memasukkan maklumat yang dinyatakan masing-masing dalam Bahagian C(A) Lampiran 10A dan 10B.

[Bab Tamat]

**Lampiran 10A**  
**Kandungan pengumuman bagi transaksi**

---

**LAMPIRAN 10A****Kandungan pengumuman berhubung dengan transaksi**

(perenggan 10.06(1), 10.08(1), 10.08(11)(i) dan (j), 10.11A(1)(c), 10.16 dan 10.17)

**Bahagian A****Maklumat umum untuk dimasukkan, jika berkenaan, dalam pengumuman transaksi****PERINCIAN TRANSAKSI**

- (1) Perincian mengenai transaksi, merangkumi perkara berikut:
  - (a) tarikh terma transaksi dipersetujui;
  - (b) cara balasan akan dijelaskan termasuk terma apa-apa perkiraan bagi pembayaran secara tertangguh;
  - (c) jika balasan adalah dalam bentuk syer, harga pasaran purata wajaran bagi syer tersebut selama 5 hari pasaran sebelum tarikh terma transaksi dipersetujui;
  - (d) butir-butir aset yang diperoleh atau dilupuskan; dan
  - (e) perihalan mengenai perniagaan yang dijalankan.
- (2) Maklumat kewangan ke atas aset yang menjadi hal perkara transaksi itu, termasuk keuntungan bersih yang boleh dikaitkan dengan aset dan aset bersih atau nilai buku bersih aset.
- (3) Dalam hal perolehan -
  - (a) jika balasan akan dipenuhi secara keseluruhannya atau sebahagiannya melalui terbitan sekuriti penerbit tersenarai -
    - (i) bilangan dan jenis sekuriti yang akan diterbitkan;
    - (ii) taraf sekuriti;
    - (iii) sama ada penyenaraian akan dimohon bagi sekuriti; dan
    - (iv) harga terbitan, asas untuk menentukan harga terbitan dan justifikasi penetapan harga sekuriti;
    - (v) [dipotong]
    - (vi) [dipotong]
  - (b) jika balasan akan dipenuhi secara keseluruhannya atau sebahagiannya melalui pemindahan syer pertendaharaan, maklumat yang dinyatakan dalam Bahagian B Lampiran 12C (jika berkenaan);
  - (c) jika balasan pembelian akan dipenuhi dengan wang tunai, sumber pembiayaan dan pecahannya;
  - (d) butir-butir semua liabiliti, termasuk liabiliti kontingen dan jaminan yang akan ditanggung oleh penerbit tersenarai, yang timbul daripada transaksi; dan

**Lampiran 10A  
Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- (e) nama penjual termasuk nama pengarahnnya dan pemegang syer substansial berserta dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsung masing-masing, sekiranya penjual ialah suatu perbadanan.
- (4) Dalam hal pelupusan -
- (a) jika syer atau sekuriti lain diniatkan untuk membentuk sebahagian daripada balasan -
- (i) bilangan dan jenis sekuriti yang akan diterbitkan;
- (ii) taraf sekuriti;
- (iiA) sama ada penyenaraian akan dimohon bagi sekuriti;
- (iii) harga terbitan, asas untuk menentukan harga terbitan dan justifikasi bagi penetapan harga sekuriti;
- (iv) pernyataan sama ada sekuriti itu akan dijual atau disimpan;
- (v) aktiviti utama, modal syer dan bilangan syer perbadanan yang diterbitkan yang sekuriti itu dipegang atau akan dipegang; dan
- (vi) nama pengarah dan pemegang syer substansial perbadanan yang sekuriti itu dipegang atau akan dipegang;
- (b) kos asal pelaburan dan tarikh pelaburan itu;
- (c) nama pembeli termasuk nama pengarahnnya dan pemegang syer substansialnya berserta dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsung masing-masing, sekiranya pembeli ialah suatu perbadanan;
- (d) butir-butir mengenai -
- (i) apa-apa liabiliti, termasuk liabiliti kontingen, berhubung dengan pelupusan yang kekal dengan penerbit tersenarai, berserta dengan perincian dan justifikasi bagi perkiraan itu; dan
- (ii) apa-apa jaminan yang diberikan oleh penerbit tersenarai kepada pembeli atau syarikat sasaran; dan
- (e) sekiranya pelupusan dijangka akan mengakibatkan penerbit tersenarai menjadi Syarikat Tunai atau Penerbit PN17, pernyataan yang bermaksud sedemikian.

**ASAS DAN JUSTIFIKASI BAGI BALASAN**

- (5) Jumlah balasan, berserta dengan -
- (a) asas untuk menentukan balasan, selain atas asas "jual beli suka rela". Sekiranya ia berdasarkan aset bersih, tahun aset bersih itu diambil kira, dengan menyatakan kuantiti aset bersih dan menyatakan sama ada ia adalah berdasarkan penyata kewangan teraudit; dan
- (b) justifikasi bagi balasan itu.

**Lampiran 10A  
Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- (6) Sekiranya balasan itu berdasarkan atau melibatkan jaminan keuntungan -
- (a) suatu pernyataan tentang sama ada jaminan keuntungan yang diberikan adalah realistik, dengan mengambil kira prestasi bersejarah dan prospek masa hadapan perbadanan atau aset yang hendak diperoleh; dan
  - (b) perincian hak penerbit tersenarai untuk mengambil tindakan sekiranya jaminan keuntungan tidak dipenuhi.

**RASIONAL DAN MANFAAT TRANSAKSI**

- (7) Rasional bagi transaksi termasuk apa-apa manfaat yang dijangka akan terakru kepada penerbit tersenarai daripada perspektif perniagaan, kewangan dan operasi.

**PENGGUNAAN HASIL**

- (8) Jika balasan bagi jualan akan dipenuhi secara wang tunai, penggunaan yang diniatkan bagi hasil jualan dan pecahan, termasuk jangka masa untuk penggunaan penuh hasil.

**PROSPEK**

- (9) Prospek aset atau kepentingan yang hendak diperoleh.

**RISIKO TRANSAKSI**

- (10) Risiko berhubung dengan transaksi termasuk faktor risiko aset atau kepentingan yang hendak diperoleh.

**KESAN TRANSAKSI**

- (11) Kesan transaksi ke atas penerbit tersenarai, termasuk kesan transaksi terhadap pendapatan per syer, aset bersih per syer, penggearan, modal syer dan pemegangan langsung dan/atau tidak langsung pemegang syer substansial penerbit tersenarai, dalam bentuk jadual.
- (12) Dalam hal pelupusan, keuntungan atau kerugian kepada kumpulan yang dijangka.

**KELULUSAN / PERSETUJUAN DIKEHENDAKI**

- (13) Suatu pernyataan sama ada transaksi adalah tertakluk kepada kelulusan pemegang syer dan pihak berkuasa kerajaan yang berkenaan berserta dengan maklumat yang berikut:
- (a) dalam hal kelulusan pemegang syer, nisbah peratusan tertinggi yang terpakai bagi transaksi menurut perenggan 10.02(g) Kehendak-Kehendak ini; dan
  - (b) dalam hal kelulusan daripada pihak berkuasa kerajaan yang berkenaan, anggaran jangka masa bagi pengemukaan permohonan kepada pihak berkuasa itu.

**KEPENTINGAN PENGARAH, PEMEGANG SYER UTAMA DAN ORANG YANG BERHUBUNGAN**

- (14) Suatu pernyataan tentang sama ada pengarah, pemegang syer utama atau orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama, mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi, dan sifat dan takat kepentingan mereka.

**PERNYATAAN / SYOR PENGARAH**

- (15) Suatu pernyataan oleh lembaga pengarah, tidak termasuk pengarah yang berkepentingan, yang menyatakan sama ada transaksi itu adalah demi kepentingan terbaik penerbit tersebut. Jika pengarah tidak bersetuju dengan pernyataan itu, pernyataan oleh pengarah tersebut yang menyatakan sebab dan faktor yang diambil kira dalam membuat pendapat itu.

**ANGGARAN JANGKA MASA BAGI PENYELESAIAN**

- (16) Anggaran jangka masa bagi penyelesaian transaksi.

**MAKLUMAT TAMBAHAN SEKIRANYA NISBAH PERATUSAN IALAH 25% ATAU LEBIH**

- (17) Jika mana-mana satu nisbah peratusan ialah 25% atau lebih, maklumat yang berikut mesti dimasukkan:
- (a) sekiranya laporan kebolehlaksanaan berhubung dengan transaksi telah disediakan, nama pakar yang menyediakan laporan itu, kesimpulan ringkas laporan, dan pernyataan tentang masa dan tempat laporan itu boleh diperiksa;
  - (b) [dipotong]
  - (c) bagi perniagaan susut atau khusus seperti konsesi pembalakan, maklumat mengenai rizab, kadar ekstrak dan pulangan;
  - (d) jika perbadanan lain diperoleh atau dilupuskan, atau jika syer atau sekuriti lain dalam perbadanan lain akan diterima sebagai balasan bagi pelupusan, maklumat yang berikut berkenaan dengan perbadanan lain itu:
    - (i) sifat umum perniagaan yang dijalankan oleh perbadanan itu dan subsidiarinya termasuk -
      - (aa) tarikh permulaan operasi perniagaan;
      - (bb) produk utama yang dikilangkan atau perkhidmatan yang diberikan; dan
      - (cc) pasaran utama bagi produk atau perkhidmatan;
    - (ii) maklumat kewangan teraudit (3 tahun yang lepas atau sejak pemerbadanan, mengikut mana-mana yang terkemudian) dan keputusan interim terkini, jika ada, yang menyatakan perolehan, keuntungan sebelum cukai dan keuntungan selepas cukai dan kepentingan tidak mengawal; dan
    - (iii) jika terdapat turun naik material dalam perolehan atau keuntungan dalam mana-mana tahun, penjelasan mengenai turun naik itu.

**MAKLUMAT LANJUT / TAMBAHAN**

- (18) Apa-apa maklumat lain yang diperlukan untuk membolehkan pelabur membuat keputusan pelaburan yang berpengetahuan.

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

- (19) Ciri-ciri penting perjanjian dan laporan penilaian, jika ada, dan masa dan tempat dokumen-dokumen itu boleh diperiksa.

**Bahagian B**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan usaha sama**

- (1) Perincian rakan kongsi usaha sama.
- (2) Pecahan jumlah perbelanjaan modal dan pelaburan dalam usaha sama.
- (3) Modal syer dan bilangan syer yang diterbitkan akhir perbadanan usaha sama.
- (4) Bilangan dan jenis syer. Jika terdapat lebih daripada satu jenis syer atau sekuriti yang diterbitkan, yang berikut:
  - (a) perbezaan antara jenis syer atau sekuriti yang berlainan;
  - (b) sama ada boleh ubah, jika ya, kadar dan tempoh;
  - (c) sama ada boleh tebus, jika ya, kadar dan tempoh; dan
  - (d) tempoh.
- (5) Kepentingan ekuiti yang dipegang dan akan dipegang oleh pihak masing-masing.
- (6) Nama perbadanan usaha sama.
- (7) Sumber dana untuk membiayai pelaburan dalam perbadanan usaha sama, dan pecahannya.
- (8) Sekiranya tiada perbadanan usaha sama yang akan ditubuhkan, terma kos dan perkongsian keuntungan dan anggaran jumlah kos projek.

**Bahagian C**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan harta tanah**

- (1) Perihalan setiap harta tanah termasuk -
  - (a) alamat pengeposan atau pengenalpastian (lot, nombor hak milik, mukim, daerah dan negeri yang berkenaan) harta tanah;
  - (b) perihalan ringkas (contohnya sama ada tanah atau bangunan, anggaran keluasan, dsb.);
  - (c) kegunaan sedia ada dan dicadangkan (contohnya kedai, pejabat, kilang, kediaman, dsb.). Sekiranya sedang disewakan atau dicadangkan untuk disewakan, perincian penyewaan dan pendapatan sewa atau pendapatan sewa yang dijangka setiap bulan atau setiap tahun. Sekiranya harta tanah yang akan dilupuskan sedang digunakan sebagai kilang, kesan pelupusan terhadap operasi;
  - (d) anggaran usia bangunan;
  - (e) terma tempoh; jika pegangan pajakan, tarikh luput pajakan;
  - (f) sama ada apa-apa penilaian telah dijalankan ke atas harta tanah; jika ya, nama penilai berdaftar bebas, tarikh dan kaedah penilaian dan pengiraan nilai pasaran;

**Lampiran 10A**  
**Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- 
- (g) nilai buku bersih berdasarkan penyata kewangan teraudit terkini; dan
- (h) bebanan, jika ada.
- (2) Jika harta tanah yang diperoleh atau dilupuskan ialah suatu estet atau ladang, maklumat tambahan yang berikut:
- (a) kegunaan sedia ada atau masa hadapan;
  - (b) jenis estet atau ladang;
  - (c) kematangan pokok; dan
  - (d) pengeluaran bagi 3 tahun yang lepas.
- (3) Jika harta tanah itu terdiri daripada bangunan, yang berikut:
- (a) jumlah ruang yang boleh disewa;
  - (b) jumlah ruang yang boleh disewa yang tersedia bagi penyewaan dan penghunian; dan
  - (c) peratusan penghunian.
- (4) Jika harta tanah itu dalam proses untuk dibangunkan atau diniatkan untuk dibangunkan, perincian tambahan yang berikut:
- (a) perincian potensi pembangunan, iaitu nama projek, jenis pembangunan - kediaman, perindustrian atau komersial, bilangan unit berkenaan dengan setiap jenis pembangunan;
  - (b) jumlah kos pembangunan;
  - (c) jangkaan tarikh permulaan dan tarikh siap pembangunan;
  - (d) nilai kasar pembangunan;
  - (e) peringkat atau peratusan siap;
  - (f) sumber dana untuk membiayai kos pembangunan; dan
  - (g) sama ada kelulusan yang berkenaan bagi pembangunan itu telah diperoleh dan tarikh kelulusan itu diperoleh.
- (5) Jika harta tanah itu diperoleh melalui REIT, maklumat tambahan tertentu yang berikut:
- (a) dalam hal perolehan harta tanah yang REIT tidak mempunyai pemilikan dan kawalan majoriti, risiko yang berkait dengan pemilikan harta tanah itu; atau
  - (b) dalam hal perolehan harta tanah yang sedang dalam pembinaan atau tanah kosong untuk pembangunan -
    - (i) nilai agregat harta tanah yang sedang dalam pembinaan itu dan anggaran kos pembangunan harta tanah itu, berbanding dengan jumlah nilai aset REIT, yang dinyatakan dalam peratusan;

**Lampiran 10A**  
**Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- 
- (ii) jangkaan hasil yang timbul daripada harta tanah yang dibangunkan itu berbanding dengan jumlah hasil REIT, yang dinyatakan dalam peratusan, berserta dengan andaian yang dibuat dalam menentukan jangkaan hasil itu; dan
  - (iii) kesan perolehan harta tanah pada jangkaan hasil REIT.

**Bahagian C(A)**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan suatu transaksi yang dibuat melalui REIT yang melibatkan pelaburan dalam harta tanah melalui perkiraan pajakan**

- (a) Terma dan syarat penting perkiraan pajakan termasuk tempoh pajakan yang akan dipegang di bawah REIT.
- (b) Perincian pemberi pajak.
- (c) Sekiranya REIT membuat perkiraan pajakan yang tidak boleh didaftarkan atau diiktiraf oleh pihak berkuasa tanah yang berkenaan, pernyataan itu mesti termasuk maklumat yang berikut:
  - (i) pengesahan bahawa harta tanah perkiraan pajakan itu adalah bersampingan dengan harta tanah REIT, sama ada sedia ada atau yang dicadangkan untuk diperoleh;
  - (ii) nilai perkiraan pajakan itu berbanding dengan nilai harta tanah REIT yang bersampingan dengan harta tanah perkiraan pajakan itu, yang dinyatakan dalam peratusan; dan
  - (iii) sekiranya nilai perkiraan pajakan melebihi 5% daripada nilai harta tanah REIT yang bersampingan dengan harta tanah perkiraan pajakan itu, pernyataan bahawa perkiraan pajakan itu adalah tertakluk kepada persetujuan SC terlebih dahulu dan anggaran tempoh masa bagi mengumukkan permohonan itu kepada SC.
- (d) Pengesahan daripada lembaga pengarah syarikat pengurusan bahawa –
  - (i) perkiraan pajakan adalah demi kepentingan terbaik pemegang unit; dan
  - (ii) kepentingan pemegang unit dilindungi berkenaan dengan risiko yang berhubungan dengan REIT yang bukan merupakan tuan punya berdaftar harta tanah itu dan pendapat undang-undang telah diperoleh bagi maksud ini.

**Bahagian C(B)**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan suatu transaksi yang dibuat melalui REIT dengan perkiraan sokongan pendapatan**

- (a) Terma terperinci perkiraan sokongan pendapatan, termasuk bagaimana harga sokongan pendapatan itu dimasukkan dalam balasan pembelian harta tanah itu (jika berkenaan), dan tempoh atau baki tempoh sokongan pendapatan itu, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (b) Jangkaan hasil dengan dan tanpa perkiraan sokongan pendapatan.
- (c) Bayaran yang belum diterima atau yang diterima daripada perkiraan sokongan pendapatan.

#### Bahagian D

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan atau pelupusan perbadanan pembinaan**

- (1) Perihalan mengenai projek-projek semasa yang dijalankan oleh perbadanan - jenis pembinaan, nama projek, pemilik projek, dan nilai.
- (2) Jangkaan tarikh permulaan dan tarikh siap pembinaan.
- (3) Nilai kontrak projek-projek besar yang terkini disiapkan dan projek-projek yang sedang dijalankan.

#### Bahagian E

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan atau pelupusan aset/perniagaan projek infrastruktur atau perbadanan yang terlibat dalam projek infrastruktur**

- (1) Perincian yang berkaitan dengan konsesi/lesen, termasuk tetapi tidak terhad kepada -
  - (a) sifat konsesi/lesen (cth. Bina-Kendali-Pindah, Bina-Pindah-Kendali, Bina-Milik-Kendali, dsb.);
  - (b) hayat/tempoh masa dan keeksklusifan/bukan keeksklusifan konsesi/lesen;
  - (c) terma dan syarat penting konsesi/lesen;
  - (d) hak, kepentingan dan tanggungjawab utama perbadanan projek infrastruktur di bawah konsesi/lesen; dan
  - (e) Akta/peraturan-peraturan yang di bawahnya konsesi/lesen diberikan;
- (2) Sifat hubungan dengan pemberi konsesi/pemberi lesen.
- (3) Perincian kehendak pembiayaan dan sumber pendanaan.

#### Bahagian F

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan asing yang mana-mana satu nisbah peratusannya adalah 25% atau lebih**

- (1) Maklumat kewangan dan maklumat lain yang berkenaan megenai perbadanan dan/atau aset yang hendak diperoleh termasuk ringkasan data kewangan teraudit utama aset atau kepentingan yang hendak diperoleh bagi 3 tahun kewangan yang lepas atau sejak tarikh pemerbadanan atau permulaan operasi, mengikut mana-mana yang lebih kemudian. Data kewangan itu mestilah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, perolehan, keuntungan sebelum cukai, keuntungan selepas cukai, dana pemegang syer dan jumlah pinjaman.
- (2) Dasar pelaburan asing dan pemindahan keluar keuntungan negara tuan rumah.

**Bahagian G****Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi substansial**  
(perenggan 10.10)

- (1) Ringkasan data kewangan teraudit utama aset perniagaan atau kepentingan yang hendak diperoleh bagi 3 tahun kewangan yang lepas atau sejak tarikh pemerbadanan atau permulaan operasi, mengikut mana-mana yang lebih kemudian. Data kewangan itu mestilah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, dana pemegang syer dan jumlah pinjaman.
- (2) Kesan kewangan ke atas aset bersih proforma (berdasarkan penyata kewangan teraudit terkini) penerbit tersenarai setelah selesai aktiviti perolehan atau penyusunan semula.
- (3) Bagi aset atau kepentingan yang hendak diperoleh yang tidak mempunyai apa-apa rekod prestasi keberuntungan (sebagaimana dalam hal penswastaan tertentu), maklumat itu mestilah termasuk -
  - (a) jumlah kos yang diperlukan untuk menjalankan operasi aset atau kepentingan dan perkadarannya yang akan ditanggung atau dijamin oleh penerbit tersenarai;
  - (c) jangkaan tarikh sumbangan keuntungan akan terakru kepada penerbit tersenarai; dan
  - (c) jangkaan pulangan yang akan diperoleh,

berserta dengan andaian yang sesuai digunakan. Maklumat yang diberikan perlu ditentusahkan dan disahkan oleh pakar bebas.

**Bahagian H****Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perubahan signifikan pada haluan perniagaan atau dasar penerbit tersenarai**  
(perenggan 10.11 & 10.14)

- (1) Maklumat kewangan teraudit tambahan yang berikut mengenai aset atau kepentingan yang hendak diperoleh bagi 3 hingga 5 tahun kewangan yang lepas (bergantung kepada ujian keuntungan atau ujian perbadanan projek infrastruktur yang digunakan untuk mematuhi Garis Panduan Ekuiti Suruhanjaya Sekuriti Malaysia) atau sejak tarikh pemerbadanan atau permulaan operasi, mengikut mana-mana yang lebih kemudian:
  - (a) pendapatan asas dan pendapatan dicairkan per syer;
  - (b) jumlah aset semasa dan jumlah liabiliti semasa;
  - (c) jumlah aset dan jumlah liabiliti;
  - (d) aset bersih atau liabiliti bersih;
  - (e) modal diterbitkan dan rizab;
  - (f) jumlah pinjaman;
  - (g) nisbah semasa; dan
  - (h) nisbah penggearan.

**Lampiran 10A  
Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- 
- (2) Kesan pro forma perolehan atau aktiviti penstrukturkan semula yang dicadangkan ke atas aset bersih dan penggearan (berdasarkan penyata kewangan teraudit terkini) penerbit tersenarai setelah selesai perolehan atau aktiviti penyusunan semula itu.
- (3) Bagi aset atau kepentingan yang tidak mempunyai apa-apa rekod prestasi keberuntungan (sebagaimana dalam hal penswastaan tertentu), maklumat itu mestilah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, jumlah kos yang diperlukan untuk menjalankan operasi aset atau kepentingan itu dan perkadarannya yang ditanggung atau dijamin oleh penerbit tersenarai, jangkaan tarikh sumbangan keuntungan akan terakru kepada penerbit tersenarai dan jangkaan pulangan yang hendak diperoleh, berserta dengan andaian yang sesuai digunakan.
- (4) Sekiranya transaksi itu menghasilkan perubahan pada pemegang syer mengawal penerbit tersenarai, atau berhubung dengan amanah perniagaan tersenarai, perubahan pada pemegang unit mengawal amanah perniagaan tersenarai atau pemegang syer mengawal pengurus pemegang amanah bagi amanah perniagaan tersenarai, suatu pernyataan yang bermaksud sedemikian dan maklumat yang berikut berkenaan dengan pemegang syer atau pemegang unit baharu:
- (a) nama;
  - (b) tarikh dan tempat pemerbadanan;
  - (c) nama pengarah dan pemegang syer substansial atau pemegang unit substansial dan pemegangan syer atau pemegangan unit masing-masing; dan
  - (d) perniagaan utama.
- (5) Sekiranya transaksi itu menyebabkan pertukaran ahli lembaga pengarah perbadanan tersenarai, maklumat yang berikut berkenaan dengan lembaga pengarah baharu:
- (a) nama dan kewarganegaraan; dan
  - (b) pekerjaan dan kelayakan.
- (6) Latar belakang vendor yang merupakan pemegang syer substansial atau pemegang unit substansial aset atau kepentingan yang hendak diperoleh:
- (a) nama;
  - (b) tarikh dan tempat pemerbadanan;
  - (c) aktiviti utama;
  - (d) pemegang syer substansial atau pemegang unit substansial dan pengarah dan pemegangan syer atau pemegangan unit masing-masing.

**Bahagian I**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan Pelupusan Besar (perenggan 10.11A(1)(c))**

- (1) Identiti penasihat bebas, tarikh pelantikannya dan pernyataan yang menjelaskan peranan penasihat bebas itu.

**Lampiran 10A  
Kandungan pengumuman bagi transaksi**

- 
- (2) Identiti pembuat tawaran terakhir sebagaimana yang ditakrifkan dalam Kod Pengambilalihan dan Percantuman seolah-olah Pelupusan Besar itu ialah tawaran pengambilalihan yang dicadangkan.
  - (3) Suatu pernyataan sama ada lembaga pengarah mencari bidaan alternatif lain.
  - (4) Jika balasan bagi Pelupusan Besar itu adalah secara tunai atau sebahagiannya dalam bentuk tunai, suatu pernyataan sama ada pemeroleh mempunyai sumber kewangan yang mencukupi untuk melaksanakan perolehan itu.

[Lampiran Tamat]

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

---

**LAMPIRAN 10B**

**Kandungan surat pekeliling kepada pemegang syer berhubung dengan transaksi**  
(perenggan 10.07(1), 10.08(2)(a), 10.11A(1)(c), 10.16 dan 10.17)

**Bahagian A**

**Maklumat umum yang perlu dimasukkan, jika berkenaan, dalam surat pekeliling kepada pemegang syer berhubung dengan transaksi**

**MUKA HADAPAN**

- (1) Sekiranya pengundian atau tindakan lain dikehendaki, tajuk yang menarik perhatian tentang pentingnya dokumen dan menasihati pemegang sekuriti yang meragui mengenai tindakan yang harus diambil untuk berunding dengan penasihat bebas yang sesuai.
- (2) Pernyataan bahawa Bursa Malaysia Securities Berhad tidak bertanggungjawab terhadap kandungan surat pekeliling, perakuan penilaian dan laporan, jika ada, tidak membuat representasi mengenai ketepatan atau kelengkapannya dan dengan jelas menafikan apa-apa liabiliti untuk apa-apa juga kerugian yang timbul dari atau akibat daripada kebergantungan kepada keseluruhan atau mana-mana bahagian kandungan surat pekeliling itu. Berhubung dengan Surat Pekeliling Dikecualikan, pernyataan bahawa Bursa Malaysia Securities Berhad belum meneliti surat pekeliling itu sebelum ia dikeluarkan.

**PENGENALAN**

- (3) Tujuan surat pekeliling.

**PERINCIAN TRANSAKSI**

- (4) Perincian transaksi, termasuk yang berikut:
  - (a) tarikh terma transaksi dipersetujui dan tarikh transaksi dan apa-apa semakan kepadanya diumumkan;
  - (b) bagaimana balasan akan dipenuhi termasuk terma apa-apa perkiraan bagi pembayaran secara tertangguh;
  - (c) jika balasan itu adalah dalam bentuk syer, harga pasaran purata wajaran bagi syer itu bagi 5 hari pasaran sebelum tarikh terma transaksi itu dipersetujui; dan
  - (d) perihalan perbadanan atau aset yang hendak diperoleh atau dilupuskan, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (5) Maklumat kewangan teraudit dan maklumat lain yang berkenaan mengenai aset, termasuk keuntungan bersih yang boleh dikaitkan dengan aset dan aset bersih atau nilai buku bersih aset.
- (6) Dalam hal perolehan -
  - (a) jika balasan itu akan dipenuhi secara keseluruhan atau sebahagian oleh terbitan sekuriti penerbit tersenarai –
    - (i) bilangan dan jenis sekuriti yang akan diterbitkan;

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (ii) kedudukan sekuriti;
  - (iii) harga terbitan, asas dalam menentukan harga terbitan dan justifikasi penetapan harga sekuriti; dan
  - (iv) [dipotong]
  - (v) [dipotong]
  - (vi) harga tertinggi dan terendah sekuriti itu sebagaimana yang diurusniagakan di Bursa bagi 12 bulan sebelumnya termasuk harga terakhir yang diurusniagakan sebelum pengumuman mengenai transaksi dan pada tarikh terkini yang boleh dilaksanakan sebelum surat pekeliling itu dicetak;
- (b) jika balasan itu akan dipenuhi secara keseluruhan atau sebahagian melalui pemindahan syer perbendaharaan, maklumat sebagaimana yang dinyatakan dalam Bahagian B Lampiran 12C (jika berkenaan);
  - (c) jika balasan pembelian akan dipenuhi sepenuhnya atau sebahagiannya secara tunai, sumber pendanaan dan pecahannya;
  - (d) pernyataan sama ada perbadanan atau aset akan diperoleh bebas daripada bebanan;
  - (e) butir-butir semua liabiliti, termasuk liabiliti luar jangka, dan jaminan yang akan ditanggung oleh penerbit tersenarai yang timbul daripada perolehan itu;
  - (f) anggaran komitmen kewangan tambahan yang dikehendaki bagi membolehkan aset yang diperoleh beroperasi; dan
  - (g) nama vendor termasuk nama pengarahnya dan pemegang syer substansialnya berserta dengan pemegangan syer masing-masing langsung dan/atau tidak langsung, sekiranya vendor ialah suatu perbadanan.
- (7) Dalam hal pelupusan -
- (a) jika syer atau sekuriti lain diniatkan untuk menjadi sebahagian daripada balasan -
    - (i) bilangan dan jenis sekuriti yang akan diterbitkan;
    - (ii) kedudukan sekuriti;
    - (iii) sama ada sekuriti itu akan dimohon untuk disenaraikan;
    - (iv) harga terbitan, asas dalam menentukan harga terbitan dan justifikasi penetapan harga sekuriti; dan
    - (v) pernyataan sama ada sekuriti itu akan dijual atau disimpan;
  - (b) kos pelaburan asal dan tarikh pelaburan itu;
  - (c) nama pembeli termasuk nama pengarahnya dan pemegang syer substansialnya berserta dengan pemegangan syer mereka masing-masing langsung dan/atau tidak langsung, jika pembeli ialah suatu perbadanan;

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (d) butir-butir mengenai -
- (i) apa-apa liabiliti, termasuk liabiliti luar jangka, berhubung dengan pelupusan yang masih kekal dengan penerbit tersenarai, berserta dengan perincian dan justifikasi perkiraan itu; dan
  - (ii) apa-apa jaminan yang diberikan oleh penerbit tersenarai kepada pembeli atau syarikat sasaran; dan
- (e) sekiranya pelupusan itu dijangka akan mengakibatkan penerbit tersenarai menjadi Syarikat Tunai atau Penerbit PN17, pernyataan yang bermaksud sedemikian.
- (8) Penilaian aset setakat pada tarikh terkini yang boleh dilaksanakan, jika berkenaan, dan nama penilai berdaftar bebas.

**ASAS DAN JUSTIFIKASI BAGI BALASAN**

- (9) Keseluruhan balasan, berserta dengan –
- (a) asas dalam menentukan balasan itu, selain atas asas "jual beli suka rela". Sekiranya ia berdasarkan aset bersih, tahun aset bersih itu diambil kira, mengukur aset bersih dan menyatakan sama ada ia berdasarkan penyata kewangan yang diaudit; dan
  - (b) justifikasi bagi balasan itu.
- (10) Sekiranya balasan itu berdasarkan atau melibatkan jaminan keuntungan -
- (a) pernyataan sama ada jaminan keuntungan yang diberikan adalah realistik, dengan mengambil kira prestasi sejarah dan prospek masa hadapan perbadanan atau aset yang hendak diperoleh;
  - (b) perincian hak penerbit tersenarai untuk mengambil tindakan sekiranya jaminan keuntungan tidak dipenuhi.

**RASIONAL DAN MANFAAT TRANSAKSI**

- (11) Rasional transaksi termasuk apa-apa manfaat yang dijangka terakru kepada penerbit tersenarai daripada perspektif perniagaan, kewangan dan operasi.

**PENGGUNAAN HASIL**

- (12) Maklumat yang berikut sekiranya balasan penjualan perlu dipenuhi secara tunai:
- (a) penggunaan yang diniatkan bagi hasil penjualan dan pecahannya;
  - (b) jangka masa bagi penggunaan hasil sepenuhnya; dan
  - (c) sekiranya hasil itu akan digunakan bagi-
- (i) mengurangkan pinjaman, pengkuantitian jumlah pinjaman kumpulan pada tarikh terkini yang boleh dilaksanakan sebelum mencetak surat pekeliling dan simpanan pembayaran faedah atau perbelanjaan setahun yang timbul daripada pembayaran balik;

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (ii) pelaburan, perincian pelaburan. Sekiranya perkara ini belum dapat dikenal pasti, pernyataan bagaimana hasil akan digunakan sementara waktu, sementara menunggu pengenalpastian pelaburan; dan
  - (iii) modal kerja, perincian dan pecahannya.

**PROSPEK, GAMBARAN DAN RANCANGAN MASA HADAPAN**

- (13) Berhubung dengan aset atau kepentingan yang hendak diperoleh -
  - (a) gambaran industri yang aset atau kepentingan yang hendak diperoleh beroperasi berserta dengan prospek berdasarkan gambaran dan persaingan; dan
  - (b) [dipotong]
  - (c) perihalan mengenai rancangan masa hadapan penerbit tersenarai bagi aset atau kepentingan dan langkah-langkah yang hendak diambil (termasuk jangka masa dan sumber kewangan yang dikehendaki) untuk merealisasikan rancangan itu.

**RISIKO TRANSAKSI**

- (14) Risiko berhubung dengan -
    - (a) transaksi;
    - (b) aset atau kepentingan yang hendak diperoleh (serta perbadanan yang sekuritinya akan diterima sebagai balasan bagi pelupusan); dan
    - (c) industri keseluruhan yang aset atau kepentingan yang hendak diperoleh beroperasi,
- yang telah atau boleh secara material mempengaruhi, secara langsung atau tidak langsung, perniagaan, hasil operasi dan keadaan kewangan penerbit tersenarai dan faktor pengurangan.

**KESAN TRANSAKSI**

- (15) Kesan setiap transaksi terhadap yang berikut, dalam bentuk jadual:
  - (a) modal syer, dan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsung pemegang syer substansial berdasarkan tarikh terkini yang boleh dilaksanakan;
  - (b) aset bersih per syer dan penggearan berdasarkan penyata kewangan disatukan teraudit terkini bagi tempoh kewangan yang terkini tamat, dengan andaian bahawa transaksi itu telah dilaksanakan pada akhir tempoh kewangan itu; dan
  - (c) perolehan setiap syer berdasarkan penyata kewangan disatukan teraudit terkini bagi tempoh kewangan yang terkini tamat, dengan andaian bahawa transaksi itu telah dilaksanakan pada awal tempoh kewangan itu.

**Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

(16) Dalam hal pelupusan -

- (a) jangkaan keuntungan atau kerugian kepada kumpulan;
- (b) sumbangan hal perkara itu kepada keuntungan bersih kumpulan berdasarkan penyata kewangan teraudit terkini; dan
- (c) perihalan mengenai strategi atau rancangan perniagaan untuk menangani kerugian sumbangan itu daripada hal perkara itu.

**KELULUSAN /PERSETUJUAN DIKEHENDAKI**

(17) Pernyataan mengenai sama ada transaksi itu tertakluk kepada kelulusan pemegang syer dan pihak berkuasa kerajaan yang berkenaan berserta dengan maklumat yang berikut:

- (a) dalam hal kelulusan pemegang syer, nisbah peratusan tertinggi yang terpakai bagi transaksi itu menurut perenggan 10.02(g) Kehendak-Kehendak ini; dan
- (b) dalam hal kelulusan daripada pihak berkuasa kerajaan yang berkenaan, syarat-syarat yang dikenakan dan status pematuhan.

**KEBERSYARATAN TRANSAKSI**

(18) Perincian apa-apa aktiviti/skim korporat diniatkan lain yang telah diumumkan tetapi belum selesai sebelum pencetakan surat pekeliling dan sama ada transaksi itu tertakluk kepada atau saling tertakluk kepada aktiviti/skim korporat itu dan/atau aktiviti/skim korporat lain.

**KEPENTINGAN PENGARAH, PEMEGANG SYER UTAMA DAN ORANG YANG BERHUBUNGAN**

(19) Pernyataan sama ada pengarah, pemegang syer utama atau orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama, mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu, dan sifat dan takat kepentingan mereka.

**PERNYATAAN/SYOR PENGARAH**

(20) Pernyataan lembaga pengarah, tidak termasuk pengarah yang berkepentingan, yang menyatakan sama ada transaksi itu adalah demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai. Jika pengarah tidak bersetuju dengan pernyataan itu, pernyataan oleh pengarah tersebut yang menyatakan sebab dan faktor yang dipertimbangkan dalam menyatakan pendapat itu.

(21) Syor daripada pengarah, tidak termasuk pengarah yang berkepentingan, mengenai tindakan pengundian yang harus diambil oleh pemegang syer, dan asas syor itu.

**JADUAL TENTATIF BAGI PELAKSANAAN**

(22) Jadual tentatif bagi pelaksanaan transaksi.

**MAKLUMAT LANJUT/TAMBAHAN**

(23) Jika laporan kebolehlaksanaan berhubung dengan perbadanan pemeroleh dan aset telah disediakan, nama pakar yang menyediakan laporan dan kesimpulan ringkas laporan itu. Lampirkan surat daripada pakar itu, danjadikan laporan dan surat itu tersedia untuk pemeriksaan.

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (24) Apa-apa maklumat lain yang boleh dengan munasabah didapati oleh pemegang sekuriti dan penasihatnya dalam surat pekeliling yang bersifat sedemikian bagi maksud membuat keputusan yang tepat.
  - (25) Bagi perniagaan yang susut atau khusus seperti konsesi balak, maklumat mengenai pecahan aset/inventori, rizab, kadar pengekstrakan dan pulangan.

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

- (26) Ciri-ciri penting perjanjian yang berhubungan dengan transaksi.
- (27) Jika perbadanan lain diperoleh atau dilupuskan, atau jika syer atau sekuriti lain dalam perbadanan lain akan diterima sebagai balasan bagi pelupusan, maklumat yang berikut berkenaan dengan perbadanan lain itu:
  - (a) tarikh dan tempat pemerbadanannya;
  - (b) modal syer dan bilangan syer yang diterbitkan;
  - (c) bilangan dan jenis syer yang membentuk modal syer. Jika terdapat lebih daripada satu jenis syer atau sekuriti yang diterbitkan, perkara yang berikut:
    - (i) perbezaan antara pelbagai jenis sekuriti;
    - (ii) sama ada boleh diubah; jika ya, kadar dan tempoh;
    - (iii) sama ada boleh tebus; jika ya, kadar dan tempoh; dan
    - (iv) tempoh;
  - (d) perincian yang berikut mengenai subsidiari dan syarikat bersekutunya:
    - (i) nama;
    - (ii) tarikh dan tempat pemerbadanan;
    - (iii) modal syer;
    - (iv) peratusan kepentingan efektif perbadanan; dan
    - (v) aktiviti utama;
  - (e) sejarah ringkas perbadanan atau perniagaan bagi 3 tahun yang lepas atau sejak awal, mengikut mana-mana yang lebih kemudian, dan jika disusun semula hasil daripada penggabungan, penyatuan atau penyusunan semula, sama juga sejarah perbadanan terdahulu;
  - (f) sifat umum perniagaan yang dijalankan oleh perbadanan dan subsidiarinya termasuk -
    - (i) tarikh permulaan operasi perniagaan;
    - (ii) produk utama yang dikilangkan atau perkhidmatan yang dilaksanakan;
    - (iii) saiz dan lokasi kilang;

**Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- (iv) pasaran utama bagi produk dan bahan mentah;
- (v) peratusan penjualan yang dipecah antara domestik dengan asing;
- (vi) kapasiti dan output pengeluaran tahunan bagi 3 tahun yang lepas dan
- (vii) jika signifikan, amaun yang dibelanjakan bagi dan bilangan orang yang diambil khidmat dalam penyelidikan dan pembangunan;
- (g) perincian komitmen material dan liabiliti luar jangka yang ditanggung atau diketahui ditanggung oleh perbadanan pemeroleh dan kesan terhadap keuntungan atau aset bersih apabila dapat dikuatkuasakan;
- (h) jenis aset yang dimiliki;
- (i) butir-butir pengarah termasuk nama, kewarganegaraan, jawatan dan pemegangan syer langsung dan tidak langsung mereka;
- (j) butir-butir pemegang syer substansial termasuk nama, kewarganegaraan, negara pemerbadanan dan pemegangan syer langsung dan tidak langsung mereka;
- (k) maklumat kewangan berdasarkan penyata kewangan teraudit (3 tahun yang lepas atau sejak pemerbadanan, mengikut mana-mana yang lebih kemudian) dan hasil interim terkini, jika ada, yang menyatakan -
  - (i) perolehan;
  - (ii) keuntungan sebelum cukai tetapi selepas kepentingan tidak mengawal;
  - (iii) keuntungan selepas cukai dan kepentingan tidak mengawal;
  - (iv) [dipotong]
  - (v) perolehan bersih per syer;
  - (vi) modal berbayar;
  - (vii) dana pemegang syer;
  - (viii) aset bersih;
  - (ix) aset bersih per syer;
  - (x) nisbah semasa;
  - (xi) jumlah pinjaman termasuk semua hutang berfaedah; dan
  - (xii) nisbah penggearan.

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- (l) ulasan mengenai prestasi terdahulu, yang hendaklah termasuk analisis dan/atau perbincangan mengenai -
- (i) faktor signifikan dan khusus yang menyumbang kepada prestasi luar biasa dalam mana-mana tahun kewangan yang disemak dan perubahan signifikan dalam prestasi kewangan berasaskan tahun ke tahun, sama ada baik atau buruk;
  - (ii) dasar perakaunan yang diguna pakai khusus bagi perbadanan/ perniagaan disebabkan sifat perniagaan atau industri yang ia terlibat, serta kesan dasar itu terhadap penentuan pendapatan atau kedudukan kewangan; dan
  - (iii) apa-apa kelayakan audit bagi penyata kewangan dalam mana-mana tahun kewangan yang disemak; dan
- (m) penyata kewangan teraudit terkini berserta dengan nota dan laporan juruaudit (tidak diperlukan sekiranya laporan akauntan dikemukakan).
- (28) Jika nisbah peratusan ialah 50% atau lebih, laporan pengarah mengenai perbadanan tidak tersenarai yang hendak diperoleh.
- (29) Maklumat lain seperti yang berikut:
- (a) pernyataan tanggungjawab oleh pengarah bahawa surat pekeliling itu telah dilihat dan diluluskan oleh pengarah penerbit tersenarai dan bahawa mereka secara kolektif dan individu menerima tanggungjawab penuh bagi ketepatan maklumat yang diberikan dan mengesahkan bahawa setelah membuat semua pertanyaan yang munasabah berdasarkan pengetahuan dan kepercayaan terbaik mereka tiada fakta lain yang ketinggalannya akan menjadikan penyataan dalam surat pekeliling itu mengelirukan;
  - (b) perincian komitmen material dan liabiliti luar jangka yang ditanggung atau diketahui ditanggung oleh penerbit tersenarai;
  - (c) jika seseorang dinamakan dalam surat pekeliling itu sebagai telah memberi nasihat kepada penerbit tersenarai atau pengarahnnya, pernyataan -
    - (i) bahawa penasihat itu telah memberikan dan tidak menarik balik persetujuan bertulisnya untuk memasukkan nama dan/atau surat penasihat itu (jika berkenaan) dalam bentuk dan konteks ia dimasukkan; dan
    - (ii) oleh penasihat sama ada ada konflik kepentingan wujud atau kemungkinan wujud berhubung dengan peranannya sebagai penasihat. Sekiranya konflik kepentingan wujud atau mungkin wujud berhubung dengan peranannya sebagai penasihat, untuk membuat penzahiran penuh mengenai sifat dan takat konflik kepentingan itu atau potensi konflik kepentingan itu, pihak-pihak kepada konflik itu, dan langkah-langkah yang diambil untuk menyelesaikan, menghapuskan, atau mengurangkan situasi konflik kepentingan itu.

Bagi maksud ini, "**konflik kepentingan**" ertiaya hal keadaan atau perhubungan yang mempengaruhi atau mungkin mempengaruhi kemampuan penasihat untuk bertindak secara bebas dan objektif atau jika penasihat itu mempunyai kepentingan dalam hasil cadangan yang menjelaskan atau kemungkinan menjelaskan kebebasan dan keobjektifannya;

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- (d) pernyataan semua kontrak material (bukan kontrak yang dibuat dalam penjalanan biasa perniagaan) yang dibuat oleh perbadanan yang hendak diperoleh atau dilupuskan dengan perbadanan yang syerinya atau sekuriti boleh ubahnya akan diterbitkan sebagai balasan bagi pelupusan oleh penerbit tersenarai dalam tempoh 2 tahun sebaik sebelum tarikh surat pekeliling itu. Butir-butir yang berikut mesti dizahirkan berkenaan dengan setiap kontrak itu:
- (i) tarikh kontrak;
  - (ii) pihak-pihak kepada kontrak;
  - (iii) sifat umum; dan
  - (iv) balasan dan kaedah memenuhi balasan;
- (e) pernyataan semua litigasi material, tuntutan atau timbang tara yang melibatkan perbadanan/aset yang hendak diperoleh atau dilupuskan dan perbadanan yang syerinya atau sekuriti boleh ubahnya akan diterbitkan sebagai balasan bagi pelupusan oleh penerbit tersenarai termasuk yang belum selesai atau yang diancam terhadap perbadanan itu. Maklumat yang berikut mesti dizahirkan:
- (i) latar belakang;
  - (ii) tarikh tindakan itu,
  - (iii) nama plaintif dan defendant,
  - (iv) anggaran, pendedahan maksimum terhadap liabiliti;
  - (v) pendapat pengarah/peguam mengenai hasilnya; dan
  - (vi) status;
- (f) pernyataan bahawa bagi tempoh dari tarikh surat pekeliling hingga tarikh mesyuarat agung luar biasa, dokumen yang berikut (atau salinan dokumen) berkenaan dengan penerbit tersenarai, perbadanan yang menjadi subjek transaksi, dan perbadanan yang syerinya atau sekuriti boleh ubahnya akan diterbitkan sebagai balasan bagi pelupusan oleh penerbit tersenarai, jika berkenaan, boleh diperiksa di pejabat berdaftar penerbit tersenarai -
- (i) perlembagaan;
  - (ii) penyata kewangan teraudit bagi setiap 2 tahun kewangan sebelum penyiaran surat pekeliling dan hasil tidak teraudit terkini sejak penyata kewangan teraudit terakhir;
  - (iii) semua laporan, surat atau dokumen lain, penyata kedudukan kewangan, penilaian dan pernyataan oleh mana-mana penasihat, yang mana-mana bahagian daripadanya diekstrak daripada atau disebut dalam surat pekeliling;
  - (iv) surat persetujuan yang disebut dalam subperenggan (c) di atas;
  - (v) kontrak material yang disebut dalam subperenggan (d) di atas; dan

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (vi) kertas kausa yang berkenaan berkaitan dengan litigasi material yang disebut dalam subperenggan (e) di atas.
- (30) Apa-apa maklumat lain yang boleh dengan munasabah didapati oleh pemegang sekuriti dan penasihatnya dalam surat pekeliling yang bersifat sedemikian bagi maksud membuat keputusan yang tepat.

**Bahagian B**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan dalam surat pekeliling kepada pemegang syer berhubung dengan usaha sama**

- (1) Perincian rakan kongsi usaha sama.
- (2) Modal syer semasa dan bilangan syer yang diterbitkan.
- (3) Terma-terma perjanjian usaha sama.
- (4) Pecahan jumlah perbelanjaan modal dan pelaburan dalam usaha sama.
- (5) Modal syer dan bilangan syer yang diterbitkan akhirnya oleh perbadanan usaha sama.
- (6) Bilangan dan jenis syer yang membentuk modal syer. Jika terdapat lebih daripada satu jenis syer atau sekuriti yang diterbitkan, perkara yang berikut:
  - (a) perbezaan antara pelbagai jenis syer atau sekuriti;
  - (b) sama ada boleh ubah; jika ya, kadar dan tempoh;
  - (c) sama ada boleh tebus; jika ya, kadar dan tempoh; dan
  - (d) tempoh.
- (7) Kepentingan ekuiti yang dipegang oleh masing-masing pihak.
- (8) Nama perbadanan usaha sama.
- (9) Sumber dana untuk membiayai pelaburan dalam perbadanan usaha sama, dan pecahannya.
- (10) Sekiranya tiada perbadanan usaha sama yang akan ditubuhkan, terma-terma mengenai kos dan perkongsian keuntungan dan anggaran jumlah kos projek.

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

**Bahagian C**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi yang melibatkan perolehan atau pelupusan harta tanah**

- (1) Perihalan mengenai setiap harta tanah termasuk -
- (a) alamat pengeposan atau pengenalpastian (lot, nombor hak milik, mukim, daerah dan negeri yang berkenaan) harta tanah;
  - (b) perihalan ringkas (cth. sama ada tanah atau bangunan, anggaran keluasan, dsb.);
  - (c) kegunaan sedia ada dan yang dicadangkan (cth. kedai, pejabat, kilang, kediaman, atau tanah kosong dsb.); jika sedang disewakan atau dicadangkan untuk disewakan, perincian mengenai sewa dan pendapatan sewa atau pendapatan sewa yang dijangkakan sebulan atau setahun. Sekiranya harta tanah yang hendak dilupuskan sedang digunakan sebagai kilang, kesan pelupusan terhadap pengoperasian;
  - (d) nilai pembangunan kasar;
  - (e) terma-terma tentang tempoh; sekiranya pegangan pajakan, tarikh luput pajakan;
  - (f) perakuan penilaian yang mesti mematuhi Garis Panduan Penilaian Aset SC. Laporan penilaian dan perakuan penilaian mesti dijadikan tersedia untuk pemeriksaan;
  - (g) pengkuantitian nilai pasaran harta tanah sebagaimana yang ditaksir oleh penilai berdaftar bebas;
  - (h) nilai buku bersih berdasarkan penyata kewangan teraudit terkini; dan
  - (i) bebanan, jika ada.
- (2) Sekiranya harta tanah yang diperoleh atau dilupuskan ialah estet atau ladang, maklumat tambahan yang berikut:
- (a) kegunaan sedia ada dan masa hadapan;
  - (b) jenis estet atau ladang;
  - (c) kematangan pokok;
  - (d) pengeluaran bagi 3 tahun yang lepas; dan
  - (e) sumbangsan keuntungan atau akaun hasil dan perbelanjaan estet bagi 3 tahun yang lepas.
- (3) jika harta tanah yang diperoleh atau dilupuskan terdiri daripada bangunan, maklumat tambahan yang berikut:
- (a) bilangan tingkat, luas binaan kasar dan keluasan yang boleh disewa atau yang boleh digunakan;
  - (b) kawasan yang masing-masing akan diduduki sendiri dan disewa; dan

**Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- (c) peratusan penghunian.
- (4) Jika harta tanah dalam proses atau hendak dibangunkan, perincian tambahan yang berikut:
- (a) perincian potensi pembangunan, iaitu nama projek, jenis pembangunan - kediaman, perindustrian atau komersial, bilangan unit berkenaan dengan setiap jenis pembangunan;
  - (b) jumlah kos pembangunan;
  - (c) jangkaan tarikh permulaan dan tarikh siap pembangunan;
  - (d) jangkaan keuntungan yang akan diperoleh;
  - (e) peringkat atau peratusan siap;
  - (f) sumber dana untuk membiayai kos pembangunan;
  - (g) sama ada kelulusan yang berkenaan bagi pembangunan telah diperoleh dan tarikh kelulusan itu diperoleh;
  - (h) sama ada untuk dijual atau disewa. Sekiranya untuk dijual, peratusan penjualan atau bilangan unit yang terjual terkini. Sekiranya untuk disewa, jangkaan pendapatan sewa setahun; dan
  - (i) sama ada persetujuan merancang telah diperoleh dan jika telah diperoleh, sama ada persetujuan itu tertakluk kepada apa-apa syarat.
- (5) Jika harta tanah diperoleh melalui REIT, maklumat tambahan tertentu yang berikut:
- (a) dalam hal perolehan harta tanah yang REIT tidak mempunyai pemilikan dan kawalan majoriti, risiko yang berkait dengan pemilikan harta tanah tersebut; atau
  - (b) dalam hal perolehan harta tanah yang sedang dalam pembinaan atau tanah kosong untuk pembangunan -
    - (i) nilai agregat harta tanah yang sedang dalam pembinaan itu dan anggaran kos pembangunan harta tanah itu, berbanding dengan jumlah nilai aset REIT, yang dinyatakan dalam peratusan;
    - (ii) jangkaan hasil yang timbul daripada harta tanah yang dibangunkan itu berbanding dengan jumlah hasil REIT, yang dinyatakan dalam peratusan, berserta dengan andaian yang dibuat dalam menentukan jangkaan hasil itu; dan
    - (iii) kesan perolehan harta tanah pada jangkaan hasil REIT.

Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi

**Bahagian C(A)**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi yang dibuat melalui REIT yang melibatkan pelaburan dalam harta tanah melalui perkiraan pajakan**

- (a) Terma dan syarat penting perkiraan pajakan termasuk tempoh pajakan yang akan dipegang di bawah REIT.
- (b) Perincian pemberi pajak.
- (c) Jika REIT membuat perkiraan pajakan yang tidak boleh didaftarkan atau diiktiraf oleh pihak berkuasa tanah yang berkenaan, pernyataan itu mesti termasuk maklumat yang berikut:
  - (i) pengesahan bahawa harta tanah perkiraan pajakan itu adalah bersampingan dengan harta tanah REIT, sama ada sedia ada atau yang dicadangkan untuk diperoleh;
  - (ii) nilai perkiraan pajakan itu berbanding dengan nilai harta tanah REIT yang bersampingan dengan harta tanah perkiraan pajakan itu, yang dinyatakan dalam peratusan; dan
  - (iii) sekiranya nilai perkiraan pajakan melebihi 5% daripada nilai harta tanah REIT yang bersampingan dengan harta tanah perkiraan pajakan itu, pengesahan bahawa REIT telah mendapat persetujuan SC terlebih dahulu, syarat-syarat yang dikenakan (jika ada) dan status pematuhan.
- (d) Pengesahan daripada lembaga pengarah syarikat pengurusan bahawa perkiraan pajakan adalah demi kepentingan terbaik pemegang unit.
- (e) Pendapat undang-undang mengenai sama ada kepentingan pemegang unit dilindungi berkenaan dengan risiko yang berhubungan dengan REIT yang bukan merupakan pemilik berdaftar harta tanah itu.

**Bahagian C(B)**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi yang dibuat melalui REIT dengan perkiraan sokongan pendapatan**

- (a) Terma terperinci perkiraan sokongan pendapatan, termasuk bagaimana harga sokongan pendapatan dimasukkan dalam balasan pembelian harta tanah (jika berkenaan), dan tempoh atau baki tempoh sokongan pendapatan, mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (b) Jangkaan hasil dengan dan tanpa perkiraan sokongan pendapatan.
- (c) Bayaran yang belum diterima atau yang diterima daripada perkiraan sokongan pendapatan.

**Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

---

**Bahagian D**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan atau pelupusan perbadanan pembinaan**

- (1) Perihalan mengenai projek-projek semasa yang dijalankan oleh perbadanan - tarikh award, jenis pembinaan, nama projek, pemilik projek, lokasi projek dan nilai.
- (2) Jangkaan tarikh permulaan dan tarikh siap projek pembinaan yang dalam kendaliannya atau yang sedang dijalankan.
- (3) Perihalan mengenai projek-projek besar yang baru disiapkan - tarikh permulaan dan tarikh siap pembinaan, jenis pembinaan, nilai kontrak dan pemilik projek.
- (4) Pengesahan sama ada pemilik projek ialah pengarah, pemegang syer substansial perbadanan pemeroleh atau orang yang berkaitan dengannya berkenaan dengan projek semasa dan projek terdahulu yang dilaksanakan/disiapkan.

**Bahagian E**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan atau pelupusan aset/perniagaan projek infrastruktur atau perbadanan yang terlibat dalam projek infrastruktur**

- (1) Perincian yang berkaitan dengan konsesi/lesen, termasuk tetapi tidak terhad kepada -
  - (a) sifat konsesi/lesen (cth. Bina-Kendali-Pindah, Bina-Pindah-Kendali, Bina-Milik-Kendali, dsb.);
  - (b) hayat/tempoh masa dan keeksklusifan/bukan keeksklusifan konsesi/lesen;
  - (b) terma dan syarat penting konsesi/lesen;
  - (d) hak, kepentingan dan tanggungjawab utama perbadanan projek infrastruktur di bawah konsesi/lesen; dan
  - (e) akta/peraturan-peraturan yang di bawahnya konsesi/lesen diberikan.
- (2) Sifat hubungan dengan pemberi konsesi/pemberi lesen.
- (3) Perincian apa-apa risiko pembinaan.
- (4) Pergantungan pada pemberi konsesi/pemberi lesen.
- (5) Perincian kehendak pembiayaan dan sumber pendanaan.

**Bahagian F**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan perolehan asing yang mana-mana satu nisbah peratusannya adalah 25% atau lebih**

- (1) Laporan pakar mengenai dasar pelaburan asing, percukaian dan pemindahan keluar keuntungan negara tuan rumah.

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (2) Jika laporan akauntan dikehendaki menurut Bahagian G Lampiran ini, laporan itu mesti disiapkan oleh firma akauntan awam yang berdaftar di Malaysia, mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia.
  - (3) Laporan penilaian ke atas aset asing yang dicadangkan untuk diperoleh yang disediakan oleh penilai yang layak, yang pelantikannya mematuhi Garis Panduan Penilaian Aset SC berhubung dengan pelantikan penilai bagi penilaian aset harta tanah asing.
  - (4) Laporan pakar, yang disediakan oleh pakar industri, mengenai kewajaran jumlah balasan pembelian sekuriti atau aset asing yang dicadangkan untuk diperoleh.
  - (5) Pendapat undang-undang dari firma undang-undang bereputasi baik mengenai -
    - (a) pemilikan hakmilik sekuriti atau aset dalam wilayah bidang kuasa asing;
    - (b) penguatkuasaan perjanjian, representasi dan aku janji yang diberikan oleh pihak lawan asing di bawah undang-undang tempat tinggal yang berkenaan; dan
    - (c) perkara undang-undang lain yang berkenaan.

**Bahagian G**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan transaksi yang sangat substansial**  
(perenggan 10.10)

- (1) Penyata kedudukan kewangan disatukan proforma berserta dengan nota dan surat juruaudit yang menunjukkan kesan sebelum dan selepas transaksi berdasarkan penerbit tersenarai -
  - (a) penyiaran atau pengumuman penyata kewangan teraudit bagi tempoh kewangan terakhir yang berakhir; atau
  - (b) laporan kewangan interim yang terkini disiarkan atau diumumkan yang mesti disemak oleh juruaudit luar.

Jika laporan interim yang disebut dalam subperenggan 1(b) di atas digunakan, pernyataan bahawa laporan interim itu telah disemak oleh juruaudit luar.
- (2) Ringkasan data kewangan teraudit utama aset perniagaan atau kepentingan yang hendak diperoleh bagi 3 tahun kewangan yang lepas atau sejak tarikh pemerbadanan atau permulaan operasi, mengikut mana-mana yang lebih kemudian. Data kewangan mestilah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, dana pemegang syer dan jumlah pinjaman.
- (3) Laporan akauntan mengenai perbadanan yang tidak tersenarai yang hendak diperoleh yang mesti termasuk yang berikut:
  - (a) penyata untung rugi dan pendapatan komprehensif lain (atau yang setaraf dengannya) berkenaan dengan setiap 3 tahun kewangan sebaik sebelum tarikh terakhir penyata kewangan itu dibuat; dan

**Lampiran 10B  
Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- 
- (b) penyata kedudukan kewangan (atau yang setaraf dengannya) bagi setiap 3 tahun kewangan sebaik sebelum tarikh terakhir penyata kewangan dibuat.

Laporan itu tidak dikehendaki jika nisbah peratusan bagi transaksi yang sangat substansial dicetuskan disebabkan oleh agregat transaksi perbadanan yang tidak tersenarai di bawah perenggan 10.12, tetapi jika secara individu, nisbah peratusan bagi setiap transaksi adalah kurang daripada 100%.

- (4) Bagi aset atau kepentingan yang hendak diperoleh yang tidak mempunyai apa-apa rekod prestasi keberuntungan (sebagaimana dalam hal penswastaan tertentu), maklumat itu mestilah termasuk, tetapi tidak terhad kepada-
- (a) jumlah kos yang diperlukan untuk menjalankan operasi aset atau kepentingan dan perkadarannya yang akan ditanggung atau dijamin oleh penerbit tersenarai;
  - (b) jangkaan tarikh sumbangan keuntungan akan terakru kepada penerbit tersenarai; dan
  - (c) jangkaan pulangan yang akan diperoleh,
- berserta dengan andaian yang sesuai digunakan. Penerbit tersenarai mesti memastikan bahawa maklumat yang diberikan ditentusahkan dan disahkan oleh pakar bebas.
- (5) Dalam hal pelupusan, pernyataan mengenai aktiviti dan haluan masa hadapan penerbit tersenarai selepas pelupusan aset itu.

**Bahagian H**

[Dipotong]

**Bahagian I**

[Dipotong]

**Bahagian J**

**Maklumat tambahan tertentu yang perlu dimasukkan berhubung dengan Pelupusan Besar**  
(perenggan 10.11A(1)(c))

- (1) Pernyataan oleh lembaga pengarah yang menyatakan sama ada Pelupusan Besar itu adalah adil dan munasabah dan demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai, berserta dengan sebab dan faktor yang dipertimbangkan dalam membuat pendapat itu.
- (2) Pernyataan lembaga pengarah yang menyatakan yang berikut:
  - (a) perihalan terperinci mengenai rancangan masa hadapan penerbit tersenarai;
  - (b) sama ada niat penerbit tersenarai untuk mengekalkan status penyenaraianya;

**Lampiran 10B**  
**Kandungan surat pekeliling bagi transaksi**

- (c) penggunaan yang diniatkan bagi hasil penjualan dan pecahannya, termasuk jangka masa bagi penggunaan penuh hasil; dan
  - (d) implikasi Nota Amalan 16, jika berkenaan.
- (3) Surat berasingan oleh penasihat bebas yang memasukkan -
- (a) pendapatnya sama ada Pelupusan Besar dan cadangan yang berkaitan dengannya (jika ada) adalah adil dan munasabah berkaitan dengan pemegang syer atau pemegang unit. Pendapat itu mesti menyatakan sebab, andaian utama yang dibuat dan faktor-faktor yang dipertimbangkan, dalam membuat pendapat itu. Dalam membuat pendapat itu, penasihat bebas itu perlu mematuhi peruntukan yang berkenaan yang berhubungan dengan syor penasihat bebas dalam Jadual 2, Bahagian III Kaedah-Kaedah bagi Pengambilalihan, Percantuman dan Pengambilan Paksa; dan
  - (b) nasihatnya kepada pemegang syer atau pemegang unit sama ada mereka perlu mengundi yang memihak kepada Pelupusan Besar dan cadangan yang berkaitan dengannya (jika ada).
- (4) Surat pekeliling nasihat bebas mesti termasuk yang berikut:
- (a) industri dan gambarannya yang penerbit tersenarai mempunyai aktiviti perniagaan teras atau utama;
  - (b) prospek penerbit tersenarai berdasarkan gambaran dan persaingan industrinya; dan
  - (c) dalam hal tawaran pertukaran sekuriti -
    - (i) industri dan gambarannya yang pemeroleh mempunyai aktiviti perniagaan teras atau utamanya; dan
    - (ii) prospek pemeroleh berdasarkan gambaran dan persaingan industrinya.
- (5) Jika balasan bagi Pelupusan Besar adalah secara tunai atau sebahagiannya dalam bentuk tunai, suatu pernyataan oleh lembaga pengarah dan ulasan oleh penasihat bebas mengenai sama ada pemeroleh mempunyai sumber kewangan yang mencukupi untuk melakukan perolehan tersebut.
- (6) Pernyataan lembaga pengarah mengenai niat penerbit tersenarai untuk berurus dengan syer perpendaharaannya dan kesan urus niaga itu terhadap hak pemegang syer atau pemegang unit menurut Pelupusan Besar, jika ada.

[Lampiran Tamat]

**Lampiran 10C**  
**Kandungan tambahan pengumuman**  
**bagi transaksi pihak yang berkaitan**

---

**LAMPIRAN 10C**

**Kandungan tambahan pengumuman berhubung dengan transaksi pihak yang berkaitan**  
(perengaan 10.08(1) dan 10.08(11)(i) dan (j))

- (1) Sekiranya transaksi menghendaki kelulusan pemegang syer terlebih dahulu, pernyataan bahawa pengarah, pemegang syer utama dan/atau orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama, yang mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu akan menahan daripada mengundi berkenaan dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsung mereka. Jika orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama mempunyai kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu, pernyataan bahawa pengarah atau pemegang syer utama yang berkenaan juga akan menahan daripada mengundi berkenaan dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsungnya. Selanjutnya, pernyataan bahawa pengarah dan/atau pemegang syer utama yang berkepentingan telah mengaku janji bahawa dia/mereka akan memastikan bahawa orang yang berhubungan dengannya/dengan mereka akan menahan daripada mengundi bagi ketetapan untuk meluluskan terbitan itu dalam mesyuarat agung. Dalam hal pengarah yang berkepentingan, pernyataan bahawa pengarah yang berkepentingan itu telah menahan dan/atau menahan daripada mempertimbangkan dan mengundi bagi ketetapan yang berkenaan dalam mesyuarat lembaga.
- (2) Sekiranya penerbit tersenarai dikehendaki untuk melantik penasihat bebas, pernyataan yang menjelaskan peranan penasihat bebas itu.
- (3) Pernyataan yang menyatakan yang berikut:
  - (a) sama ada jawatankuasa audit penerbit tersenarai berpendapat bahawa transaksi itu adalah –
    - (i) demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai;
    - (ii) adil, munasabah dan berdasarkan terma komersial biasa; dan
    - (iii) tidak menjaskankan kepentingan pemegang syer minoriti,  
berserta dengan asas pandangannya;
  - (b) jika jawatankuasa audit telah meminta nasihat bebas dalam membuat pandangannya, suatu pernyataan yang bermaksud sedemikian; dan
  - (c) jika pandangan jawatankuasa audit berbeza dengan pendapat penasihat bebas, jika ada, sebab perbezaan itu.
- (4) Berhubung dengan transaksi yang termasuk dalam perengaan 10.08 (9), pernyataan oleh lembaga pengarah penerbit tersenarai yang menyatakan yang berikut:
  - (a) sama ada lembaga pengarah berpendapat bahawa transaksi itu adalah -
    - (i) demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai;
    - (ii) adil, munasabah dan berdasarkan terma komersial biasa; dan

**Lampiran 10C**  
**Kandungan tambahan pengumuman**  
**bagi transaksi pihak yang berkaitan**

- 
- (iii) tidak menjaskankan kepentingan pemegang syer minoriti, berserta dengan asas pandangannya (disebut secara kolektif sebagai "Pernyataan");
- (b) jika lembaga pengarah telah meminta nasihat bebas dalam membuat pandangannya, suatu pernyataan yang bermaksud sedemikian;
- (c) jika pandangan lembaga pengarah berbeza dengan pendapat jawatankuasa audit atau penasihat bebas (jika ada) sebab perbezaan itu; dan
- (d) jika seorang pengarah tidak bersetuju dengan Pernyataan itu, pernyataan oleh pengarah itu yang menyatakan sebab dan faktor yang dipertimbangkan dalam membuat pendapat itu.
- (5) Dalam hal suatu perolehan, kos asal pelaburan kepada vendor dan tarikh pelaburan itu.
- (6) Jumlah amaun yang diurusniagakan dengan pihak yang berkaitan yang sama bagi 12 bulan sebelumnya.

[Lampiran Tamat]

**Lampiran 10D  
Kandungan tambahan surat pekeliling  
bagi transaksi pihak yang berkaitan**

**LAMPIRAN 10D**

**Kandungan tambahan surat pekeliling kepada pemegang syer berhubung dengan transaksi pihak yang berkaitan**  
(perenggan 10.08(2)(a))

- (1) Pemegangan syer langsung dan tidak langsung pihak berkepentingan dalam penerbit tersenarai.
- (2) Pernyataan bahawa pengarah berkepentingan telah menahan dan/atau akan menahan daripada pertimbangan lembaga dan pengundian bagi ketetapan yang berkenaan.
- (3) Pernyataan bahawa pengarah, pemegang syer utama dan/atau orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama, yang mempunyai apa-apa kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu akan menahan daripada mengundi berkenaan dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsung mereka. Jika orang yang berhubungan dengan pengarah atau pemegang syer utama mempunyai kepentingan, langsung atau tidak langsung, dalam transaksi itu, pernyataan bahawa pengarah atau pemegang syer utama yang berkenaan juga akan menahan daripada mengundi berkenaan dengan pemegangan syer langsung dan/atau tidak langsungnya. Selanjutnya, pernyataan bahawa pengarah dan/atau pemegang syer utama berkepentingan itu telah mengaku janji bahawa dia/mereka akan memastikan bahawa orang yang berhubungan dengannya/ dengan mereka menahan daripada mengundi bagi ketetapan untuk meluluskan terbitan itu dalam mesyuarat agung.
- (4) Jumlah amaun yang diurusniagakan dengan pihak yang berkaitan yang sama bagi 12 bulan sebelumnya.
- (5) Surat berasingan oleh penasihat bebas yang memasukkan –
  - (a) pendapat mengenai sama ada transaksi itu adalah adil dan munasabah berkaitan dengan pemegang syer dan sama ada transaksi itu menjelaskan pemegang syer minoriti dan, pendapat itu mesti menyatakan sebab, andaian utama yang dibuat dan faktor yang dipertimbangkan, dalam membuat pendapat itu; dan
  - (b) nasihat kepada pemegang syer minoriti mengenai sama ada mereka perlu mengundi yang memihak transaksi itu.
- (6) Pernyataan yang menyatakan sama ada jawatankuasa audit penerbit tersenarai berpendapat bahawa transaksi itu adalah –
  - (a) demi kepentingan terbaik penerbit tersenarai;
  - (b) adil, munasabah dan berdasarkan terma komersial biasa; dan
  - (c) tidak menjelaskan kepentingan pemegang syer minoriti,berserta dengan asas pendapatnya.

[Lampiran Tamat]